

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
Pax – Naftobudowa
w Jasle

Jasło, 02.08.2021 r.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni mieszkaniowej Lokatorsko –
Własnościowej Pax-Naftobudowa
w Jasle
za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020

Rada Nadzorcza jako ustawowy organ Spółdzielni sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością tejże. Rada organizuje swoją pracę zgodnie i w oparciu o:

- Prawo spółdzielcze,
- ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych
- Statut Spółdzielni

Tryb i formę pracy określa Regulamin Rady Nadzorczej

Rada w okresie sprawozdawczym pracowała w składzie:

- Małgorzata Rudy przewodnicząca RN
- Jacek Faber za-ca przewodniczącego RN
- Halina Gierut sekretarz RN
- Elżbieta Ziomek-Jurczyk członek RN
- Adam Przewoźnik członek RN

W okresie sprawozdawczym odbyły się 3 posiedzenia formalne (płatne) oraz kilka spotkań niepłatnych, poświęconych bieżącym sprawom Spółdzielni oraz przygotowawczych przed spotkaniami Rady Nadzorczej.

Posiedzenie I z 28 lutego 2020 roku. Podjęto 2 uchwały.

Podczas posiedzenia Rada wysłuchiwała informacji Prezesa Zarządu dotyczącej stanu realizacji projektu unijnego. Do chwili odbywania posiedzenia nie wydarzyło się nic co wymagałoby potrzeby podejmowania merytorycznych uchwał.

Posiedzenie II z dnia 9 lipca 2020 i 2 września 2020 (posiedzenie odbywało się w dwóch częściach). Podjęto 4 Uchwały oraz omówiono kilka spraw poza uchwałami. Dotyczyły one między innymi:

- analiza wpływów i wydatków w I półroczu 2020 roku
- wysłuchania informacji Pana prezesa dotyczące nawałnicy, która w dużym stopniu zalała biura spółdzielni,



- wysłuchanie informacji dotyczącej odwołania WZC w związku z epidemią Covid – 19. Prezes Zarządu Pan Artur Gomułka poinformowała Radę o możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków 6 tygodni po zakończeniu epidemii.
- omówienie aktualnych spraw sądowych i skarg mieszkańców. Informacja szczegółowa znajduje się w dokumentacji Zarządu.

Kontynuacja posiedzenia Rady dotyczyła:

- zmian w Planie gospodarczym na 2020 rok w związku z wypłaceniem przez Urząd Marszałkowski całej kwoty przewidzianej na realizację projektu unijnego. Kwotę 40 tysięcy złotych przeznaczyć na czynności poprawiające komfort mieszkania w naszej Spółdzielni.

Posiedzenie III z 15 grudnia 2020 roku. Podjęto 2 Uchwały.

W związku z dużymi ograniczeniami, związanymi z pandemią, komunikacja z Zarządem była ograniczona. Posiedzenie odbyło się w rygorze sanitarnym, prezes Zarządu poinformował Radę o bieżących sprawach, które jednak nie wymagały podejmowania uchwał. Sprawy te dotyczyły między innymi:

- zakupu pomp zabezpieczającymi przed zalaniem
- podniesienia poziomu byłej kotłowni, w celu możliwości przekształcenia jej na salkę konferencyjną
- przedstawienia planu na rok 2021 i inwestycji
- docieplenia bloku (koszt pochłonie cały fundusz remontowy)
- wymiana pomp nad kotłownią
- podniesienia opłaty za eksploatację do kwoty 3,65 złotych.
- Obniżenie kosztów podgrzania wody do 8,50 złotych i kosztów centralnego ogrzewania do 2,55 złotych.

W planach na rok 2020 przewidzianych było 6 płatnych posiedzeń Rady Nadzorczej, ale w związku z pandemią i oszczędnością odbyły się 3 płatne posiedzenia i kilka nieodpłatnych. Członkowie Rady spotykali się wraz z prezesem i członkami Zarządu w celu zapoznania się z aktualną sytuacją w Spółdzielni.

Na zakończenie niniejszego Sprawozdania i uwzględniając zawarte w nim informacje, Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2020 rok
- przyjęcie sprawozdania Zarządu za 2020 rok
- przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020 rok

Sprawozdanie, na podstawie dokumentacji Rady,
sporządziła Małgorzata Rudy – przewodnicząca Rady Nadzorczej

