

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
Pax – Naftobudowa
w Jasle

Jasło, 02.08.2021 r.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni mieszkaniowej Lokatorsko –
Własnościowej Pax-Naftobudowa
w Jasle
za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019

Rada Nadzorcza jako ustawowy organ Spółdzielni sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością tejże. Rada organizuje swoją pracę zgodnie i w oparciu o:

- Prawo spółdzielcze,
- ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych
- Statut Spółdzielni

Tryb i formę pracy określa Regulamin Rady Nadzorczej

Rada w okresie sprawozdawczym pracowała w składzie:

- Małgorzata Rudy przewodnicząca RN
- Jacek Faber za-ca przewodniczącego RN
- Halina Gierut sekretarz RN
- Elżbieta Ziomek-Jurczyk członek RN
- Adam Przewoźnik członek RN

W okresie sprawozdawczym odbyły się 3 posiedzenia formalne (płatne) oraz kilka spotkań niepłatnych, poświęconych bieżącym sprawom Spółdzielni oraz przygotowawczych przed spotkaniami Rady Nadzorczej.

Posiedzenie I z 20 lutego 2019 roku. Podjęto 9 uchwał.

Uchwały dotyczyły między innymi:

- zatwierdzenia nowego regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszu remontowego
- zatwierdzenia Planu Gospodarczego na 2019 rok
- przystosowania placu od strony łącznika Kochanowskiego-Rejtana (od północy) na miejsca postojowe dla mieszkańców
- zmian niektórych regulaminów w związku ze zmianą Statutu Spółdzielni
- powołania na członka Zarządu Panią Małgorzatę Hanus



- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności oraz jednorazową wpłatę należności za to przekształcenie (korzystając z bonifikatty)
- upoważnienia-na wniosek Zarządu- dwóch członków Rady Nadzorczej do zawierania, rozwiązywania, podpisywania umów o pracę, tak by nie trzeba było zwoływać posiedzenia Rady Nadzorczej do każdej decyzji, nie wymagającej uchwały Rady. Oddelegowane do wyżej wymienionych czynności zostały Małgorzata Rudy i Halina Gierut.
- Przyznania Pani Małgorzacie Rudy premii uznaniowej za pracę w zarządzie od września 2018 roku do stycznia 2019 roku (zwolnienia lekarskie Pana Artura Gomułki i Pani Agnieszki Kozłowskiej)
- ryczałtów za posiedzenia Zarządu oraz podwyżek płacy dla prezesa Zarządu i pracownika biura – członka Zarządu

Posiedzenie II z dnia 4 czerwca 2019 roku i 24 czerwca 2019 roku (posiedzenie odbywało się w dwóch częściach). Podjęto 7 Uchwał oraz omówiono kilka spraw poza uchwałami. Dotyczyły one między innymi:

- analiza wpływów i wydatków w I kwartale 2019 roku
- wysłuchania informacji Pana prezesa dotyczące etapów realizacji projektu unijnego
- zatwierdzenia porządku posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków
- anulowania niektórych regulaminów
- omówienia stopnia realizacji niektórych wniosków polustracyjnych z okres od 01.01.2015 do 31.12.2017
- decyzji o podwyższeniu stawki opłat za energię ciepłą o 30 groszy/m sześcienny oraz stawki za podgrzanie zimnej wody o 1,50 zł/m sześcienny.

Posiedzenie III z 13 grudnia 2019 roku. Podjęto 7 Uchwał w sprawach:

- zatwierdzenie Planu Gospodarczego na 2020 rok
- podwyższenie kosztów eksploatacji, po wysłuchaniu argumentów przedstawionych przez prezesa Zarządu , a dotyczących wzrostu płacy minimalnej, płacy średniej, wzrostu cen usług dla Spółdzielni oraz inflacji.
- Obniżenie kosztów podgrzania zimnej wody o 5 zł za metr sześcienny w związku z przewidywanymi oszczędnościami związanych z montażem paneli fotowoltaicznych i pomp ciepła.
- Informacji dla mieszkańców dotyczącej segregowania śmieci
- podwyższeniu pensji Prezesa Zarządu Pana Artura Gomułki o 400 złotych brutto.
- Przyznaniu premii uznaniowej w wysokości 5000 złotych Prezesowi Zarządu Arturowi Gomułce (po analizie przedsięwzięć podjętych przez Prezesa Zarządu, które w znacznym stopniu przyczyniły się do oszczędności i służą rozwojowi Spółdzielni).



W planach na rok 2019 przewidzianych było 6 płatnych posiedzeń Rady Nadzorczej, ale w związku z koniecznością oszczędzania odbyły się 3 płatne posiedzenia i kilka nieodpłatnych. Członkowie Rady spotykali się wraz z prezesem i członkami Zarządu w celu zapoznania się z aktualną sytuacją w Spółdzielni.

Na zakończenie niniejszego Sprawozdania i uwzględniając zawarte w nim informacje, Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia Członków o

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2019 rok
- przyjęcie sprawozdania Zarządu za 2019 rok
- przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019 rok
- udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

Sprawozdanie, na podstawie dokumentacji Rady,
sporządziła Małgorzata Rudy – przewodnicząca Rady Nadzorczej

