**Zapytanie ofertowe**

1. **Zamawiający:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „PAX-NAFTOBUDOWA”
 ul. Kochanowskiego 6, 38-200 Jasło**

1. **Opis przedmiotu zamówienia :**

Przedmiotem zamówienia będzie:

1. **Wykonanie przeglądu kominiarskiego w budynkach mieszkalnych i użytkowych Spółdzielni** ( w oparciu o art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r.
w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r.
w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych
i terenów).

**Zakres prac:**

* Badanie drożności przewodów kominowych,
* Badanie prawidłowości podłączeń,
* Sprawdzanie ilości i rodzaju podłączeń,
* Sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych,
* Sprawdzenie czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu oraz innych pomieszczeniach podlegających kontroli,
* Badanie prawidłowości ciągu kominowego,
* Badanie stanu technicznego kominów nad dachem, w tym:

- głowic kominowych

- ścian kominowych nad dachem i na poddaszu

- nasad kominowych

- prawidłowości wylotów powietrza

* Sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia badań przewodów kominowych, w tym stanu technicznego: włazów dachowych, ław kominiarskich, drabin itp.
* Ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,
* Sprawdzenie wykonania zleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej
* Sprawdzenie przestrzegania przepisów p. poż.,
* Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu kontroli budynków. Protokoły kontroli stanowić będą załączniki do Książki Obiektu Budowlanego.
1. **Okresowe czyszczenie przewodów kominowych i wentylacji grawitacyjnej
w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.**

**Czyszczenie przewodów kominowych polega na :**

* Czyszczeniu przewodów na całej długości wraz z głowicą lub jej wystającą częścią ponad dach,
* Usunięciu sadzy ze spadów kominowych,
* Odgruzowanie i usunięcie innych zbędnych przedmiotów znajdujących się
w przewodach,
* Wywiezienie odpadów i nieczystości powstałych podczas czyszczenia przewodów.

**Częstotliwość czyszczenia przewodów kominowych:**

* Przewody wentylacyjne- co najmniej 1 raz w roku,
* Przewody spalinowe- co najmniej 2 razy w roku
* Przewody dymowe- co najmniej 2 razy w roku

**Obowiązki wykonawcy:**

* Czynności stanowiące przedmiot zamówienia winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.
* Wykonujący zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Przed złożeniem oferty możliwe jest dokonanie wizji lokalnej przez wykonawcę w obiektach, gdzie będą prowadzone prace.

**Specyfikacja obiektu:**

Ilość lokali mieszkalnych- 61 szt

Ilość lokali użytkowych- 4 szt

1. **Termin realizacji**

Po wyborze oferty zostanie sporządzony harmonogram prac w porozumieniu z Wykonawcą

1. **Sposób obliczenia ceny oferty:**
* Wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych
i wentylacji grawitacyjnej za 1 lokal,
* Czyszczenie przewodów kominowych za 1 lokal.

Cena powinna zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z realizacją zamówienia.

1. **Miejsce i termin składania oferty**

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 30.09.2016r. (piątek) :**

* w siedzibie Spółdzielni (przy ul. Kochanowskiego 6 w godzinach od 7:00 do 15:00)
* mailowo na adres **zarzad@sm-paxnb.pl** w temacie proszę wpisać **„Oferta-Przegląd kominiarski”**

Do wykonania zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który będzie spełniał wymagania Zamawiającego wykazane w powyższym zamówieniu oraz zaoferuje najniższą cenę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków zapytania ofertowego lub odwołania oferty.

 Zarząd Spółdzielni