**Zapytanie ofertowe**

1. **Zamawiający:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „PAX-NAFTOBUDOWA”  
 ul. Kochanowskiego 6, 38-200 Jasło**

1. **Opis przedmiotu zamówienia :**

Przedmiotem zamówienia będzie:

1. **Wykonanie rocznego przeglądu budowlanego w budynkach mieszkalnych   
   i użytkowych Spółdzielni** ( w oparciu o art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.) z wyłączeniem branży elektrycznej, gazowej oraz kominiarskiej.

**Zakres prac:**

1. Przeprowadzenie przeglądu rocznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób i konstrukcji budynku w tym:
2. zewnętrzne ściany i ich elementy (filary, gzymsy) oraz balustrady i balkony
3. pokrycia dachowe
4. urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynków
5. elementy odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie
6. elementy instalacji kanalizacyjnej
7. urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków
8. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu kontroli budynków. Protokoły kontroli stanowić będą załączniki do Książki Obiektu Budowlanego.

**Obowiązki wykonawcy:**

* Czynności stanowiące przedmiot zamówienia winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.
* Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego musza być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
* Wykonujący zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Przed złożeniem oferty możliwe jest dokonanie wizji lokalnej przez wykonawcę w obiektach, gdzie będą prowadzone prace.

1. **Termin realizacji**

Po wyborze oferty zostanie sporządzony harmonogram prac w porozumieniu z Wykonawcą

1. **Koszty:**

Cena powinna zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z realizacją zamówienia.

1. **Miejsce i termin składania oferty**

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 30.09.2016r. (piątek) :**

* w siedzibie Spółdzielni (przy ul. Kochanowskiego 6 w godzinach od 7:00 do 15:00)
* mailowo na adres [**zarzad@sm-paxnb.pl**](mailto:zarzad@sm-paxnb.pl) w temacie proszę wpisać **„Oferta-Przegląd budowlany”**

Do wykonania zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który będzie spełniał wymagania Zamawiającego wykazane w powyższym zamówieniu oraz zaoferuje najniższą cenę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków zapytania ofertowego lub odwołania oferty.