



ZAA № 1

Podkarpacki Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych  
35-061 Rzeszów, ul. Słoneczna 2; tel. (017) 85 80 480 w. 424 w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

NIP 813-33-27-678 ; e-mail : [pzrsm@vp.pl](mailto:pzrsm@vp.pl), [www.pzrsm.pl](http://www.pzrsm.pl)

Podkarpacki Bank Spółdzielczy 73 8642 1126 2012 1128 9416 0001

PZR-L / 32 / 19 / 18

Rzeszów, 07 sierpnia 2018r.

## UPOWAŻNIENIE

Podkarpacki Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Rzeszowie zgodnie z § 4 Statutu Związku upoważnia **Pana Jerzego Kulczyckiego** posiadającego uprawnienia lustracyjne nr **5131/2004** nadane przez Krajową Radę Spółdzielczą z dniem 25.02.2004r. w Warszawie do przeprowadzenia lustracji pełnej za okres od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX-NAFTOBUDOWA”, 38-200 Jasło, ul. Kochanowskiego 6.

PREZES ZARZĄDU

*Anna Ochalik-Pęczak*  
Anna Ochalik-Pęczak



Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

## CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

## KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 18.11.2018 godz. 19:06:39

Numer KRS: 0000103173

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu  
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	27.03.2002			
Ostatni wpis	Numer wpisu	27	Data dokonania wpisu	21.09.2018
	Sygnatura akt	RZ.XII NS-REJ.KRS/13529/18/1		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY W RZESZOWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

## Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1. Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁDZIELNIA
2. Numer REGON/NIP	REGON: 001232333, NIP: 6850013788
3. Nazwa	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA "PAX-NAFTOBUDOWA"
4. Dane o wcześniejszej rejestracji	REJESTR SPÓŁDZIELNI RS IV-200 SĄD REJONOWY W KROŚNIE
5. Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6. Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	---

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1. Siedziba	kraj POLSKA, woj. PODKARPACKIE, powiat JASIELSKI, gmina JASŁO, miejsc. JASŁO
2. Adres	ul. KOCHANOWSKIEGO, nr 6, lok. --, miejsc. JASŁO, kod 38-200, poczta JASŁO, kraj POLSKA
3. Adres poczty elektronicznej	----
4. Adres strony internetowej	----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	



Rubryka 4 - Informacje o statucie		
1. Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1	19.12.1984 R. ZMIANA STATUTU 28.06.1999 R. PAR.5 UST 4 PKT 4, PAR.6, PAR.38 UST.4, PAR.58 PKT 1, PAR.59 PKT 1, PAR.66, PAR.71, PAR.72 UST.2 I 3, PAR.75, PAR.98 UST.2 PKT 2, PAR.67 UST.3.
	2	30.06.2003R NOWA TREŚĆ STATUTU
	3	26.06.2006 R. PAR.2, PAR.3, PAR.7 UST.3, PAR.8 PKT 1, PAR.11 ORAZ PAR.11 UST.1 PKT 11, 12, 13, 14, 15 I 19, PAR.11 UST.2, PAR.11 UST.4, PAR.12 PKT 1, PAR.15, PAR.16 UST.2 PKT 13, PAR.17 UST.5, 6, 7, PAR.19 UST.4, PAR.28 UST.1, PAR.29 UST.1, PAR.32, PAR.33 UST.2, 3, 4, 5, 6 I 7, PAR.34, PAR.35, PAR.36, PAR.37 UST.1, 2, 3, PAR.38 UST.1 I 2, PAR.40, PAR.41, PAR.42, PAR.59 UST.12, PAR.63 UST.5, PAR.64 UST.2 PKT 2, PAR.65 UST.1, PAR.74 UST.2, PAR.75 UST.2 I 3, PAR.80, PAR.87 UST.3, PAR.88 UST.1, 2 I 3, PAR.90 ORAZ PAR.90 UST.1 PKT 1, 2, 3, 4 I 5 I UST.3, PAR.91, PAR.92, PAR.93, PAR.94, PAR.95, PAR.96 PKT 1, 2, 3 I 4, PAR.97, PAR.98, PAR.99, PAR.100, PAR.101, PAR.102, PAR.103, PAR.104, PAR.105, PAR.106, PAR.107, PAR.110 ORAZ PAR.110, PAR.111, PAR.112, PAR.113, PAR.114, PAR.119 UST.1 PKT 1, 2 I 3, UST.2, UST.3 PKT 1, 2, 3 I 4, UST.4 PKT 1, 2 I 3, PAR.120, PAR.121, PAR.122, PAR.123, PAR.124, PAR.125, PAR.125', PAR.126, PAR.127 UST.1, 2, 3, 4, 5 I 6, PAR.128, PAR.129, PAR.130 I PAR.130 UST.1, PAR.131 UST.1, 2 I 3, PAR.132, PAR.133, PAR.134, PAR.135 UST.1, 2, 3, 4 I 5, PAR.136, PAR.134, PAR.137 ORAZ PAR.137 UST.3 I 4, PAR.138 ORAZ PAR.138 UST.2, 4 I 5, PAR.139, PAR.140 ORAZ PAR.140 UST.3 PKT 2, PAR.141, PAR.142, PAR.143, PAR.144, PAR.145, PAR.146 UST.1, 2, 3, 4 I 5, PAR.147, PAR.148, PAR.149, PAR.150 ORAZ PAR.150 UST.1, PAR.151, PAR.152, PAR.153, PAR.154, PAR.152 UST.1, 2 I 3, PAR.153, PAR.155, PAR.155', PAR.157 UST.1, 2, 3, 4 I 5, PAR.157 ORAZ PAR.157 UST.3, 4, 5 I 6, PAR.158 ORAZ PAR.158 UST.1 I 2, PAR.159, PAR.160 ORAZ PAR.160 UST.1, 2 I 3, PAR.161 ORAZ PAR.161 UST.1, 3A, 5 I 6, PAR.161, PAR.161' UST.1 A I B I UST.2, PAR.166, PAR.161.
	4	14 GRUDNIA 2007 R. NOWY STATUT
	5	16.03.2015 R. - ZMIANA W PAR.124 UST.1
	6	26.06.2015R. - ZMIANA W PAR. 13 UST. 1
	7	01-07-2016R.: § 6 UST. 4; § 11; § 11 UST. 2; § 13 UST.L; § 15 UST. 2 PKT 1; § 15 UST. 2 PKT 13; § 15 UST. 3; § 15 UST. 4; § 15 UST. 5; § 15 UST.6; § 20 UST.2 PKT 3; § 38 UST.2; § 45 UST.L; § 65 UST 2 PKT 4; § 65 UST.4; § 94, UST. 2 ZE ZNACZKIEM 1; § 97; § 97 UST. 2; § 97 UST. 5; § 99 UST. 1; § 99 UST.2; § 101 UST. 1; § 106 UST. 1; § 106 UST. 3; § 127; § 131 UST. 1.
	8	29.06.2018R., UCHWAŁA NR 10/2018 WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI W SPRAWIE ZMIANY STATUTU SPÓŁDZIELNI. ZMIENIONO CAŁY STATUT, PRZYJĘTO NOWY TEKST JEDNOLITY.

## Rubryka 5

1.Czas, na jaki została utworzona spółdzielnia

NIEOZNACZONY

## Rubryka 6 - Sposób powstania podmiotu

Brak wpisów

## Dział 2

## Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu

ZARZĄD

2.Sposób reprezentacji podmiotu

ZARZĄD KIERUJE DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁDZIELNI ORAZ REPREZENTUJE JĄ NA ZEWNĄTRZ.



Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1. Nazwisko	GOMUŁKA
	2. Imiona	ARTUR
	3. Numer PESEL	74090613251
	4. Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	5. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	6. Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1. Nazwisko	KOZŁOWSKA
	2. Imiona	AGNIESZKA
	3. Numer PESEL	89112710948
	4. Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	5. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	6. Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru		
1	1. Nazwa organu	RADA NADZORCZA
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	RUDY
	2. Imiona	MAŁGORZATA
	3. Numer PESEL/REGON	54103002784
	4. Numer KRS	****
2	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	GIERUT
	2. Imiona	HALINA
	3. Numer PESEL/REGON	60091803469
	4. Numer KRS	****
3	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	FABER
	2. Imiona	JACEK
	3. Numer PESEL/REGON	64051210652
	4. Numer KRS	****
4	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	PRZEWOŹNIK
	2. Imiona	ADAM
	3. Numer PESEL/REGON	65011512290
	4. Numer KRS	****
5	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	ZIOMEK JURCZYK
	2. Imiona	ELŻBIETA
	3. Numer PESEL/REGON	64062508009
	4. Numer KRS	****



## Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

## Rubryka 4 - Pełnomocnicy

Brak wpisów

## Dział 3

## Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI MIENIE SPÓŁDZIELNI
	2	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI NABYTYMI NA PODSTAWIE USTAWY
	3	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI NIE STANOWIĄCYMI JEJ MIENIA LUB MIENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI NA PODSTAWIE UMOWY ZAWARTEJ Z WŁAŚCICIELEM (WŁAŚCICIELAMI) TYCH NIERUCHOMOŚCI
	4	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI

## Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	17.11.2003	ZA 2002R
	2	16.07.2004	ZA 2003 ROK
	3	12.07.2005	2004 ROK
	4	24.07.2006	2005 R.
	5	26.07.2007	2006 R.
	6	16.07.2008	2007 R.
	7	01.07.2009	2008 R.
	8	13.07.2010	2009 R.
	9	12.07.2011	2010 R.
	10	14.06.2012	2011
	11	03.07.2013	ROK 2012
	12	02.07.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	13	06.07.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	14	28.07.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	15	30.06.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	16	12.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o	1	*****	ZA 2002R
			ZA 2003 ROK



## Spis obowiązujących regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej Pax-Naftobudowa w Jasle

1. Regulamin przyjmowania Członków z 19.10.1996
2. Regulamin przydziału, zamiany i najmu mieszkań z 19.10.1996
3. Regulamin wyborów z dnia 14.12.2007
4. Regulamin Komisji Rewizyjnej z 16.03.2004
5. Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków z 01.06.2012
6. Regulamin zasad rozliczania kosztów, usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych z 10.11.2008
7. Regulamin napraw wewnątrz lokali z 10.11.2008
8. regulamin przyjmowania, rozpatrywania oraz załatwiania skarg i wniosków z 30.01.2012
9. Regulamin naliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i rozliczania tych kosztów oraz zasad ustalania opłat za lokale i odpisów na fundusz remontowy w Spółdzielni z 23.09.2008
10. Regulamin porządku domowego i współżycia mieszkańców z 10.11.2008
11. Regulamin Zarządu Spółdzielni z 23.09.2008  
*M.A. ZMIANA 16.02.2012*
12. Regulamin organizowania i przeprowadzania postępowań w celu zawarcia umowy na dostawę i usługi oraz roboty remontowo-budowlane w Spółdzielni P-Nb z 10.06.2005
13. Regulamin przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali w SM „P-Nb” w Jasle z 10.11.2008
14. Regulamin Rady Nadzorczej SM „P-Nb” w Jasle z 14.12.2007
15. Regulamin ochrony danych osobowych z 09.12.2011



- 16. Regulamin ustalania opłat i rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie z 30.01.2012
- 17. Regulamin rozliczania wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych z 30.01.2012
- 18. Regulamin zasad tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym z 29.01.2013
- 19. Regulamin wnoszenia opłat za umieszczanie na budynku i terenach Spółdzielni szyldów, reklam, tablic informacyjnych oraz urządzeń przez członków Spółdzielni, osoby fizyczne i inne podmioty gospodarcze z 29.12.2008
- 20. Regulamin udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni z 23.06.2015
- 21. *200a zmiana 16 02 2017  
regulamin opłat za dodatkową piwnicę*
- 22. ....
- 23. ....
- 24. ....
- 25. ....
- 26. ....
- 27. ....
- 28. ....
- 29. ....
- 30. ....

CZŁONEK ZARZĄDU

*Małgorzata Rudy*  
Małgorzata Rudy

*[Handwritten mark]*



ZAL. No 4

2061

2062/2

2070/2

2094

m2

2093

PsIV

PsIV

2063/1

2062/5

2062/6

2070/6

i

i

2092/2

2062/7

2070/5

2063/2

2062/8

N

N

N

i

N

m5

2071/2

2071/5

B

g

B

m3

2091/1

2064/2

2064/1

2065/2

2065/1

2062/9

2070/4

2092/1

2092/3

2091/2

2066

dr

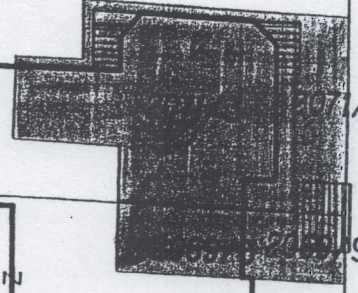
2067

m5

2071/2

2071/5

B



2071/6

2071/9

1/6  
448/4

2069/5

m2

2068

2058

h

2069/6

2069/7

6

2069/8

Bi

UL. KOCHANOWSKIEGO

III WYŚPIAŃSKIEGO



# PROTOKÓŁ

z przeglądu stanu techniczno-porządkowego i estetycznego zasobów Spółdzielni

Mieszkaniowej.....LOKATORSKO - KRASNOŚCIÓWEJ.....PAX - NAFTODUDOWA " 4 JASŁE.....

Przeglądu wymienionych w tabeli budynków dokonał lustrator Jerzy Kulczycki przy

udziale:.....MAŁGORZATA.....RUDY - CZŁONEK.....ZARZĄDU.....BEATRYSKA.....KOŁKOŁAJA - CZŁONEK.....  
.....ZARZĄDU.....

## USTALENIA KONTROLI:

1. Ilość budynków: 1

	Budynek 1	Budynek 2	Budynek 3
Adres	<u>UL. KOCHANOWSKIEGO 6</u> <u>38-200 JASŁO</u>		
Rok oddania do użytku	<u>1993</u>		
Ilość lokali mieszkalnych	<u>62</u>		
Ilość lokali użytkowych	<u>4</u>		
Stan ocieplenia	<u>OCIEPLONO STYROPIANEM</u> <u>STAN DOBRY</u>		
Stan i rodzaj drzwi wejściowych	<u>ALUMINIOWE Z SAMOZAMYKACIEM, STAN DOBRY</u>		
Stan i rodzaj okien na klatkach schodowych	<u>METALOWE, STAN DOBRY</u>		
Obecność tablic ogłoszeń	<u>NA WSZYSTKICH KLATKACH</u> <u>SCHODOWYCH, NA PARTERIE</u>		
Stan i rodzaj posadzek w klatkach schodowych	<u>LASTRIKO, STAN DOBRY</u>		
Stan i sprawność oświetlenia	<u>OŚWIETLENIE 2CZUJNIKAMI</u> <u>CIASNYM I SPRAWNE</u>		



Stan ścian i sufitów	DOBRY		
Stan tablic rozdzielczych	DOBRY		
Stan i rodzaj poręczy	DOBRY, METALOWE		
Stan techniczny i czystość piwnic	DOBRY, POSPRZĄTANE		
Stan zabezpieczenia wejść na dach	PRAMIDKOWE, ZABEZPIECIONE KRATA METALOWA I KŁÓDKA		
Stan pokrycia dachowego	DOBRY		
Stan elewacji i rynien	DOBRY		

2. Teren zewnętrzny:

Stan zieleni i krzewów	PRAWIDLOWO UTRZYMANE
Stan placów zabaw i boisk	DOBRY
Stan chodników	DOBRY
Ogólny stan czystości	DOBRY

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach i stanowi on załącznik do protokołu lustracji.

CZŁONEK ZARZĄDU

*Kozłowska*  
Agnieszka Kozłowska

.....  
Podpis przedstawiciela Spółdzielni

LUSTRACJA  
*Jerzy Kuciński*  
UPRAWNIENIA LUSTRACYJNE  
Realizacja Lustracji  
NR 5131/04



(pieczęć jednostki)

## BILANS

sporządzony na dzień 31.12.2017 r.

jednostka obliczeniowa: .....

AKTYWA		Stan na		PASYWA		Stan na	
		01.01.2017	31.12.2017			01.01.2017	31.12.2017
A	AKTYWA TRWAŁE	2 148 617,48	2 072 337,80	A	Fundusze własne	1 939 554,83	1 897 711,45
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Fundusz podstawowy	1 932 293,70	1 873 532,60
I	Koszty zakończonych prac rozwojowych			I	Fundusz udziałowy		0,00
2	Wartość firmy			2	Fundusz wkładów mieszkaniowych		
3	Inne wartości niematerialne i prawne			3	Fundusz wkładów budowlanych	1 932 293,70	1 873 532,60
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			II	Fundusz zasobowy		
II	Rzeczowe aktywa trwałe	1 956 000,79	1 910 763,22	III	Fundusz z aktualizacji wyceny		
1	Środki trwałe	1 956 000,79	1 910 763,22	IV	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	50 092,55	49 140,64	V	Zysk (strata) netto	7 261,13	24 178,85
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 905 908,24	1 861 622,58				
c)	urządzenia techniczne i maszyny						
d)	środki transportu						
e)	inne środki trwałe			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	250 152,96	293 574,07
2	Środki trwałe w budowie			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
III	Należności długoterminowe	174 625,97	159 660,18	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne – długoterminowa	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	70,03			– krótkoterminowa		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale						
3	Od pozostałych jednostek	174 555,94	159 660,18	3	Pozostałe rezerwy – długoterminowe	0,00	0,00
IV	Investycje długoterminowe	0,00	0,00		– krótkoterminowe		
1	Nieruchomości			II	Zobowiązania długoterminowe	174 555,93	185 296,17
2	Wartości niematerialne i prawne			I	Wobec jednostek powiązanych		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	174 555,93	185 296,17
	– udziały lub akcje			a)	kredyty i pożyczki	174 555,93	185 296,17
	– inne papiery wartościowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– udzielone pożyczki			c)	inne zobowiązania finansowe		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe						



b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania weksłowe		
	- udziały lub akcje			e)	inne		
	- inne papiery wartościowe			III	Zobowiązania krótkoterminowe	75 597,03	108 277,90
	- udzielone pożyczki			I	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	6 610,07	17 034,47
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		- do 12 miesięcy		
	- udziały lub akcje				- powyżej 12 miesięcy		
	- inne papiery wartościowe			b)	inne	6 610,07	17 034,47
	- udzielone pożyczki			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	29 264,71	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	29 264,71	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe				- do 12 miesięcy	29 264,71	
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17 990,64	1 914,40		- powyżej 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	inne		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	17 990,64	1 914,40	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	39 722,25	79 063,79
B	Aktywa obrotowe	41 090,39	118 947,72	a)	kredyty i pożyczki	28 237,59	9 654,86
1	Zapasy	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1	Materiały			c)	inne zobowiązania finansowe		
2	Półprodukty i produkty w toku			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	65 349,24
3	Produkty gotowe				- do 12 miesięcy		65 349,24
4	Towary				- powyżej 12 miesięcy		
5	Zaliczki na dostawy i usługi			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
II	Należności krótkoterminowe	0,00	14 133,36	f)	zobowiązania weksłowe		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	a)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	7 875,25	4 059,66
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	3 609,41	
	- do 12 miesięcy			i)	inne		
	- powyżej 12 miesięcy			j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych:	0,00	0,00
b)	inne				- zobowiązania wobec osób uprawnionych gzm.		
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		- zobowiązania wobec osób uprawnionych - lokale użytkowe		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	k)	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów		
	- do 12 miesięcy			l)	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów		
	- powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne, w tym:		12 179,6
b)	inne				- fundusz remontowy		12 179,6
3	Należności od pozostałych jednostek	0,00	14 133,36	IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,0
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy		
	- do 12 miesięcy			2	Inne rozliczenia międzyokresowe - długoterminowe	0,00	0,0
	- powyżej 12 miesięcy						



b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		13 528,85		- krótkoterminowe:		
c)	inne:		604,51	3.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
d)	dochodzone na drodze sądowej						
e)	należności od osób uprawnionych:	0,00	0,00				
	- lokale mieszkalne						
	- lokale użytkowe						
III	Investycje krótkoterminowe	41 090,39	104 814,36				
I	Krótkoterminowe aktywa finansowe	41 090,39	104 814,36				
a)	w jednostkach powiązanych:	0,00	0,00				
	- udziały lub akcje						
	- inne papiery wartościowe						
	- udzielone pożyczki						
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach:	0,00	0,00				
	- udziały lub akcje						
	- inne papiery wartościowe						
	- udzielone pożyczki						
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	41 090,39	104 814,36				
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	41 090,39	104 814,36				
	- inne środki pieniężne						
	- inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00				
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe						
2.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości						
C	Należne wpłaty na fundusz podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
AKTYWA razem (suma poz. A I B C D)		2 189 707,79	2 191 285,52				
PASYWA razem (suma poz. A I B)						2 189 707,79	2 191 285,52

BIURO RACHUNKOWE  
Agnieszka Dzielnińska  
38-200 Jasło, ul. Kościuszki 53/1  
NIP 685-146-93-03

31.03.2018

*Agnieszka Dzielnińska*

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

PREZES ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU

31.03.2018

*Artur Gornulka* *Agnieszka Kozłowska*

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostka kieruje organem wieloosobowym, wszystkich członków tego organu)



# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(pieczęć jednostki)

sporządzony za okres **01.01.2017 do 31.12.2017**

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: zł

Wzrost	Wysszczególnienie	Dane za rok	
		2016	2017
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	258 027,30	254 392,84
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	257 231,40	256 514,15
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	795,90	-2 121,31
III	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	245 071,73	249 627,42
I	Amortyzacja		
II	Zużycie materiałów i energii	13 072,19	9 356,66
III	Usługi obce	32 896,75	33 468,45
IV	Podatki i opłaty, w tym:	15 740,07	16 155,81
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	89 347,54	87 021,26
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	10 348,08	15 932,68
	– emerytalne	5 885,62	7 545,02
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	83 667,10	86 692,56
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	12 955,57	5 765,42
D	Pozostałe przychody operacyjne	3 654,60	18 258,28
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje	1 308,11	16 079,76
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	2 346,49	2 178,52
E	Pozostałe koszty operacyjne	129,37	1,83
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	129,37	1,83
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	16 430,80	24 021,87
G	Przychody finansowe	57,33	192,15
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	57,33	192,15
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	0,00	0,17
I	Odsetki, w tym:		0,17
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	16 538,13	24 213,85
J	Podatek dochodowy	9 277,00	35,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	7 261,13	24 178,85

**BIURO RACHUNKOWE**  
 Agnieszka Dzielińska  
 38-200 Jasło, ul. Kościuszki 53/1  
 NIP 685-146-03-03

31.03.2018

*Mariusz Mielnik*

31.03.2018

PREZES ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU

*Anna Gorzka* *Kozłowski*  
 (Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych) (Data i podpis osoby kierującej organem wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

(Data i podpis osoby kierującej organem wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)







b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe		
	- udziały lub akcje			e)	inne		
	- inne papiery wartościowe			10	Zobowiązania krótkoterminowe	165 372,07	75 587,03
	- udzielone pożyczki			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	6 610,07
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		- do 12 miesięcy		
	udziały lub akcje				- powyżej 12 miesięcy		
	- inne papiery wartościowe			b)	inne		6 610,07
	- udzielone pożyczki			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	29 264,71
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	29 264,71
4	Inne inwestycje długoterminowe				- do 12 miesięcy	0,00	29 264,71
	- długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	17 990,64		- powyżej 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	inne		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe		17 990,64	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	165 872,07	39 722,25
	- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			a)	kredyty i pożyczki	58 602,91	28 237,59
	- do 12 miesięcy						
	- powyżej 12 miesięcy			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1	Zapasy	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe		
1	Materiały			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	104 533,93	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku				- do 12 miesięcy	104 533,93	
3	Produkty gotowe				- powyżej 12 miesięcy		
4	Towary			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
5	Zaliczki na dostawy i usługi			f)	zobowiązania wekslowe		
11	Należności krótkoterminowe	7 196,88	0,00	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 735,23	7 875,25
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń		3 609,41
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	i)	inne		
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	4	Fundusze specjalne		
	- powyżej 12 miesięcy			IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
b)	inne			1	Ujemna wartość firmy		
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	7 196,88	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	7 196,88	0,00		= długoterminowe		
	- do 12 miesięcy	7 196,88			= krótkoterminowe		
	- powyżej 12 miesięcy						
b)	inne						
3	Należności od pozostałych jednostek	0,00	0,00				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00				
	- do 12 miesięcy						
	- powyżej 12 miesięcy						



	tuła podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych					
c)	inne					
d)	dochodzone na drodze sądowej					
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>3 261,34</b>	<b>41 090,39</b>			
<b>1</b>	<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>3 261,34</b>	<b>41 090,39</b>			
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
	- udziały lub akcje					
	- inne papiery wartościowe					
	- udzielone pożyczki					
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
	- udziały lub akcje					
	- inne papiery wartościowe					
	- udzielone pożyczki					
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 261,34	41 090,39			
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 261,34	41 090,39			
	- inne środki pieniężne					
	- inne aktywa pieniężne					
<b>2</b>	<b>Inne inwestycje krótkoterminowe</b>					
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe pożyczenia międzyokresowe</b>	<b>137 476,22</b>	<b>0,00</b>			
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>					
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>					

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

*M. Ciepła*  
**Bożanta Marek 31.03.2017**

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

**PREZES ZARZĄDU**

*Artur Gomułka*  
**Artur Gomułka**

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Adam Jurczyk*  
**31.03.2017**

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostka kieruje organem wieloosobowym, wszystkich członków tego organu)

*[Handwritten mark]*



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
"PAX-NAFTOBUDOWA"

38-200 JASŁO  
ul. Kochanowskiego 6, tel. 13 448 52 36  
REGON 001232333, NIP 685-00-13-788

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres

01.01.2016-31.12.2016

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: zł

	2016	2015
<b>A</b> Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	259 733,78	258 027,30
- od jednostek powiązanych		
<b>I</b> Przychody netto ze sprzedaży produktów	245 827,42	257 231,40
<b>II</b> Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	13 906,36	795,90
<b>III</b> Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
<b>IV</b> Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B</b> Koszty działalności operacyjnej	251 281,79	245 071,73
<b>I</b> Amortyzacja		
<b>II</b> Zużycie materiałów i energii	3 927,62	13 072,19
<b>III</b> Usługi obce	32 949,16	32 896,75
<b>IV</b> Podatki i opłaty, w tym:	16 743,83	15 740,07
- podatek akcyzowy		
<b>V</b> Wynagrodzenia	102 744,20	89 347,54
<b>VI</b> Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	9 442,64	10 348,08
- emerytalne	5 730,38	5 885,62
<b>VII</b> Pozostałe koszty rodzajowe	85 474,34	83 667,10
<b>VIII</b> Wartość sprzedanych towarów i materiałów	8 461,94	9 063,57
<b>D</b> Pozostałe przychody operacyjne	6 405,01	3 654,60
<b>I</b> Zysk z tytułu rozchodu niematerialnych aktywów trwałych		1 308,11
<b>II</b> Dotacje		
<b>III</b> Aktualizacja wartości aktywów niematerialnych		
<b>IV</b> Inne przychody operacyjne	6 405,01	2 346,49
<b>E</b> Pozostałe koszty operacyjne	82,94	129,37
<b>I</b> Strata z tytułu rozchodu niematerialnych aktywów trwałych		
<b>II</b> Aktualizacja wartości aktywów niematerialnych		
<b>III</b> Inne koszty operacyjne	82,94	129,37
<b>F</b> Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	14 774,06	16 480,89
<b>G</b> Przychody finansowe	1 444,86	57,33
<b>I</b> Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
<b>II</b> Odsetki, w tym:	1 444,86	57,33
- od jednostek powiązanych		
<b>III</b> Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
<b>IV</b> Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
<b>V</b> Inne		
<b>H</b> Koszty finansowe	0,75	0,00
<b>I</b> Odsetki, w tym:		
- dla jednostek powiązanych		
<b>II</b> Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
<b>III</b> Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
<b>IV</b> Inne	0,75	
<b>I</b> Zysk (strata) brutto (F + G - H)	16 218,17	16 538,22
<b>J</b> Podatek dochodowy	9 944,00	9 277,00
<b>K</b> Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
<b>L</b> Zysk (strata) netto (I - J - K)	6 274,17	7 261,22

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Jolanta Marek  
31.03.2017  
(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

PREZES ZARZĄDU

Artur Gomułka  
(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostka kieruje organem wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Kaczyk



BILANS

sporządzony na dzień: 01-01-2015-31-12-2015

Jednostka obliczeniowa:

AKTYWA			PASYWA				
		Stan na		Stan na			
		01-01-2015	31-12-2015	01-01-2015	31-12-2015		
A	Aktywa trwałe	2 286 004,72	2 181 942,21	A	Kapitał (fundusz) własny	2 025 179,12	1 993 300,7
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	2 019 838,84	1 875 128,21
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
2	Wartość firmy			III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne			IV	Kapitał (fundusz) zapasowy		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
II	Rzeczowe aktywa trwałe	2 046 475,93	2 001 238,36	VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
I	Środki trwałe	2 046 475,93	2 001 238,36	VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	5 340,28	1 900,30
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	51 996,37	51 044,46	VIII	Zysk (strata) netto		6 274,17
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 994 479,56	1 950 193,90	IX	Opłaty z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
c)	urządzenia techniczne i maszyny			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	336 437,40	346 576,91
d)	środki transportu			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2	Środki trwałe w budowie			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie				- długoterminowa		
II	Należności długoterminowe	239 528,79	180 703,85		- krótkoterminowa		
1	Od jednostek powiązanych			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek	239 528,79	180 703,85		- długoterminowe		
V	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		- krótkoterminowe		
1	Wartości niematerialne i prawne			II	Zobowiązania długoterminowe	239 528,78	180 703,84
1	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek	239 528,78	180 703,84
	- udziały lub akcje			a)	kredyty i pożyczki	239 528,78	180 703,84
	- inne papiery wartościowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	- udzielone pożyczki			c)	inne zobowiązania finansowe		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			d)	inne		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	III	Zobowiązania krótkoterminowe	95 908,62	165 872,07
	- udziały lub akcje			1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki				- do 12 miesięcy		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe				- powyżej 12 miesięcy		
	Inne inwestycje długoterminowe			b)	inne		
	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek	95 908,62	165 872,07
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			a)	kredyty i pożyczki		58 602,91
	Inne rozliczenia międzyokresowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
				c)	inne zobowiązania finansowe		







# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres

01-01-2015-31-12-2015

(wariant porównawczy)

Jednostka obliczeniowa: zł

-- od jednostek powiązanych			
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów		
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	239 096,77	245 827,42
III	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	7 571,19	13 906,36
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>Wynik operacyjny</b>			
I	Amortyzacja		
II	Zużycie materiałów i energii		
III	Usługi obce	4 147,54	3 927,82
IV	Podatki i opłaty, w tym: - podatek akcyzowy	29 932,00 15 881,07	32 949,16 16 743,83
V	Wynagrodzenia		
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	103 568,00	102 744,20
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	7 467,80	9 442,84
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	77 679,15	85 474,34
<b>Wynik finansowy</b>			
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Inne przychody operacyjne		
Wynik finansowy		2 738,98	6 405,01
<b>Wynik przed opodatkowaniem</b>			
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne		
Wynik przed opodatkowaniem		0,30	82,94
<b>Wynik po opodatkowaniu</b>			
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: - od jednostek powiązanych		
II	Odsetki, w tym: - od jednostek powiązanych		
III	Zysk ze zbycia inwestycji	1 507,90	1 444,86
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		
V	Inne		
Wynik po opodatkowaniu		1 507,90	1 444,86
<b>Wynik po opodatkowaniu i opodatkowaniu</b>			
I	Odsetki, w tym: - dla jednostek powiązanych		
II	Strata ze zbycia inwestycji		
III	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV	Inne		
Wynik po opodatkowaniu i opodatkowaniu			0,75
<b>Wynik po opodatkowaniu i opodatkowaniu (z tytułu)</b>			
I	Zyski nadzwyczajne		
II	Straty nadzwyczajne		
Wynik po opodatkowaniu i opodatkowaniu (z tytułu)			0,00
L	Podatek dochodowy		
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	8 799,00	9 944,00

31-03-2016

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
PREZESA  
mgr Andrzej Konopka

CZŁONEK ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostka kieruje organem wielosobowym, wszystkich członków tego organu)  
Roman Szlachta  
Roman Wójcicki



## Protokół

## z badania sprawozdania finansowego

Nazwa Spółdzielni: SPÓŁDZIELNIA MIEKMANIOWA LOKATORNO-  
WŁASNOŚCOWA PAX-NAFIBUDOWA adres Spółdzielni  
ul. 20.03.1945r. WOLNAPOWSTAŃCÓW 6 za 2017 rok

1. W dniu .....roku Lustrator P.....

Dokonał badania sprawozdania finansowego za rok.....

2. Wobec Lustratora.....reprezentowali i wyjaśnień udzielali:

1) ANNA DZIELIŃSKA - CŁONIM DZIELIŃSKA

2).....

3).....

3. Główny księgowy w osobie ANNA DZIELIŃSKA oświadczył/ła, że sprawozdanie finansowe za rok 2017.....zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz.U. nr 121, poz. 59 z późn. zm.) na podstawie prawidłowości ksiąg rachunkowych i jest rzetelne, a także okazał Lustratorowi do wglądu:

a) bilans sporządzony według stanu na dzień 31.12. 2017.....roku,

b) rachunek zysków i strat obejmujący okres od dnia 01.01. 2017.....do dnia 31.12. 2017.....

c) informację dodatkową,

d) sprawozdania z działalności spółdzielni,

4. W wyniku badania Lustrator stwierdził/ła co następuje:

a) bilans spółdzielni za rok 2017.....wykazuje na dzień 31.12. 2017.....roku po stronie aktywów i pasywów sumy obrotowe 2191285,52 zł oraz wynik finansowy netto tj. 24178,85.....w kwocie 24178,85.....zł

b) badane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12. 2017.....roku nie zawiera błędów rachunkowych, co stwierdzono w oparciu o wtórne podsumowanie kontroli danych liczbowych wykazanych w bilansie;

c) jest ono prawidłowe pod względem formalnym. Zostało sporządzone na obowiązującym formularzu i podpisane przez osobę sporządzającą oraz osoby działające w imieniu spółdzielni;

d) w rachunku zysków i strat wykazane zostały następujące dane liczbowe:

1) przychody ze sprzedaży..... 272 843,27.....zł

2) koszty uzyskania przychodów..... 248 629,42.....zł



3) strata działalności gospodarczej.....	0	zł
4) zysk na działalności gospodarczej.....	24 213,85	zł
5) zyski nadzwyczajne.....	0	zł
6) straty nadzwyczajne.....	0	zł
7) strata brutto.....	0	zł
8) zysk brutto.....	24 213,85	zł
9) obowiązkowe zwiększenie straty.....	0	zł
10) obowiązkowe zmniejszenie straty.....	0	zł
11) strata netto.....		zł
12) zysk netto.....	24 178,85	zł

5. Kontrola losowo wybranych dowodów dotyczących:

1) przychodów ze sprzedaży towarów, wyrobów, usług, przychodów z operacji finansowych oraz pozostałych przychodów operacyjnych

FACZ/8/07/2017 z dnia 21.07.17 o/wo TAMARALINA na kwotę 635,95

2) kosztów działalności gospodarczej i operacji finansowych oraz pozostałych kosztów operacyjnych

FV F/5024/1564/10/17 p.u. p.4 Sp.200. na kwotę 175,19

3) strat nadzwyczajnych

NIE DOTYKA

4) zysków nadzwyczajnych

NIE DOTYKA

nie wykazała nieprawidłowości i usterek

6. Na podstawie wyników badania pod względem formalnym jak i merytorycznym Lustrator nie wnosi uwag/ wnosi uwagi do sprawozdania finansowego sporządzonego za rok.....w wersji przedłożonej jako zgodnego z obowiązującymi przepisami.

Uwagi:.....

7. Na tym protokół zakończono i po uprzednim odczytaniu przyjęto bez zastrzeżeń.

Za spółdzielnię:

1. *[Podpis]*

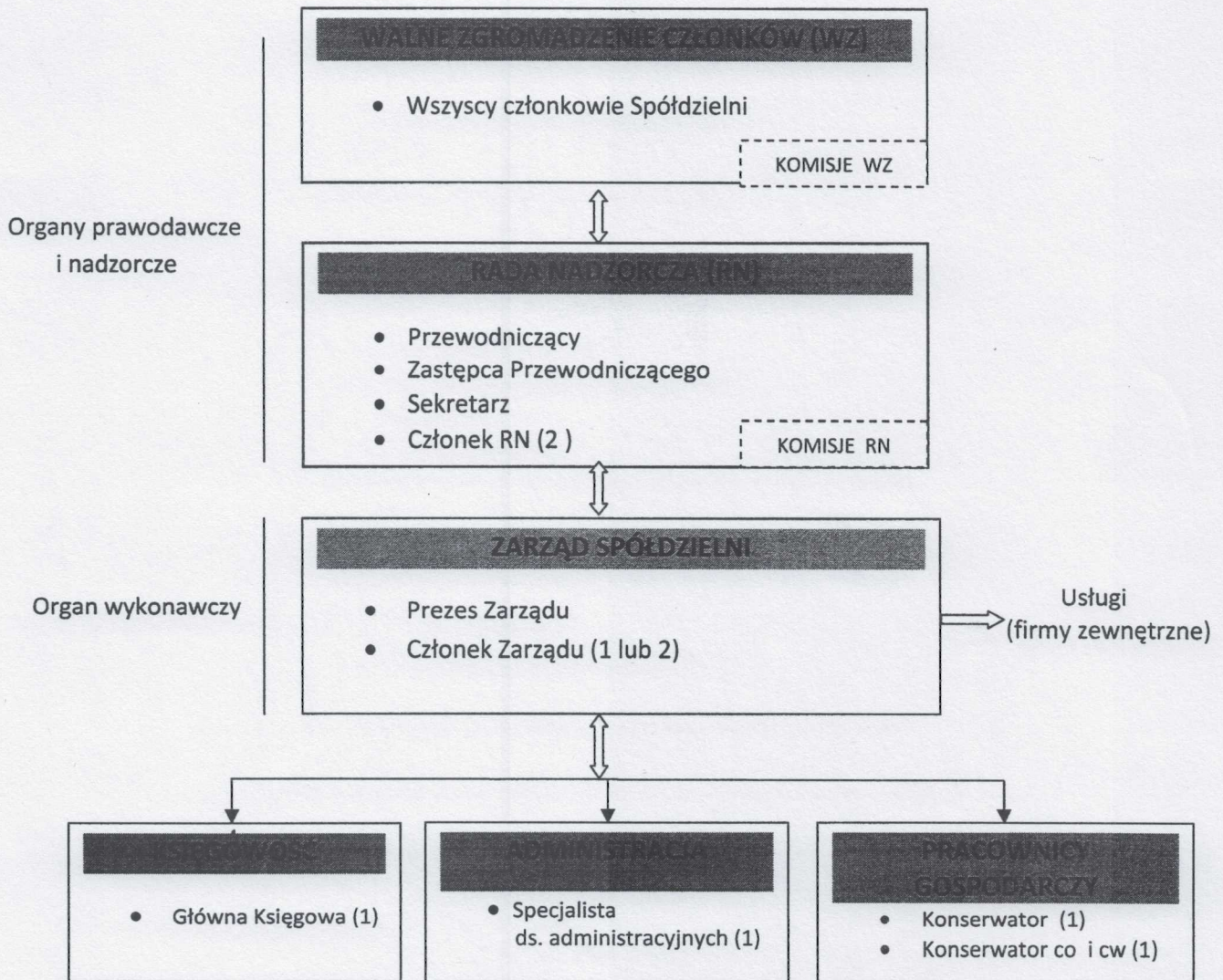
2. *[Podpis]*

Lustrator:

**LUSTRATOR**  
 Jerzy Kulczycki  
 UPRAWNIENIA LUSTRACYJNE  
 KRAJOWEJ RADY SPÓŁDZIELCZEJ  
 NR 5131/04



### Schemat organizacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Pax - Naftobudowa” \*



\*w nawiasach podano liczbę etatów lub osób zatrudnionych na umowy cywilnoprawne

CZŁONEK ZARZĄDU  
*Małgorzata Rudy*  
Małgorzata Rudy