

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014–2020  
Oś priorytetowa III Czysta energia  
Działanie 3.1 Rozwój OZE (projekty inne niż parasolowe)



## STUDIUM WYKONALNOŚCI

Projekt

„Instalacja odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika i pompy ciepła do wspomagania ogrzewania wody na budynkach wielomieszkańczych, produkcyjnych i budynkach użyteczności publicznej”

Wnioskodawca

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA "PAX-  
NAFTOBUDOWA"

Dokumentacja sporządzona w oparciu o Instrukcję opracowania studium wykonalności – odnawialne źródła energii (projekty inne niż parasolowe), nabór nr RPPK.03.01.00-IZ.00-18-002/16

## SPIS TREŚCI

<b>1. Przyczyny realizacji projektu .....</b>	<b>4</b>
1.1. Opis uwarunkowań społeczno-gospodarczych na obszarze oddziaływania projektu.....	4
1.2. Identyfikacja problemów beneficjentów projektu .....	14
<b>2. Opis projektu .....</b>	<b>16</b>
2.1. Cele projektu.....	16
2.2. Przedmiot i produkty projektu .....	18
2.3. Rezultaty projektu .....	22
2.3.1. Sposób podawania wskaźników.....	23
2.3.2. Uzasadnienie (obliczenie) wartości wskaźników .....	24
2.4. Opis i ocena wariantów alternatywnych.....	25
2.5. Powiązania z innymi inwestycjami .....	29
<b>3. Zakres rzeczowy projektu .....</b>	<b>30</b>
3.1. Lokalizacja .....	31
3.2. Wyjaśnienia w zakresie robót budowlanych .....	37
3.3. Wyjaśnienia w zakresie dostaw .....	37
3.4. Dokumentacja i usługi .....	37
3.5. Promocja projektu .....	38
3.6. Zgodność z kryteriami dopuszczającymi RPO .....	38
<b>4. Uwarunkowania prawne i organizacyjne.....</b>	<b>39</b>
4.1. Uwarunkowania procedur zagospodarowania przestrzennego i prawa budowlanego .....	40
4.2. Pomoc publiczna.....	41
4.3. Inne uwarunkowania prawne .....	42
4.4. Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych.....	44
4.5. Zgodność projektu z polityką równości szans .....	47
4.6. Charakterystyka wnioskodawcy.....	48
4.7. Partnerzy i opis zasad partnerstwa.....	50
4.8. Podmiot odpowiedzialny za eksploatację przedmiotu inwestycji po jej zakończeniu .....	54
4.9. Doświadczenie .....	55
<b>5. Analiza finansowa .....</b>	<b>56</b>
5.1. Nakłady inwestycyjne i wydatki kwalifikowane .....	56
5.1.1. Wyliczenie wydatków kwalifikowanych z uwzględnieniem wartości tzw. „inwestycji referencyjnej” .....	59
5.1.2. Wyliczenie wydatków kwalifikowanych z uwzględnieniem wartości dochodów netto generowanych przez projekt .....	59
5.1.3. Wyliczenie wydatków kwalifikowanych z uwzględnieniem tzw. „inwestycji referencyjnej” oraz dochodów generowanych przez projekt.....	59
5.1.4. Mechanizm wyliczenia zysku operacyjnego dla projektów objętych dofinansowaniem na podstawie art. 46 Rozporządzenia KE nr 651/2014 .....	59
5.2. Źródła finansowania .....	59
5.3. Koszty operacyjne .....	61

---

5.4. Analiza popytu .....	61
5.5. Przychody .....	61
5.6. Wartość rezydualna .....	62
5.7. Analiza wyniku finansowego – wskaźników finansowych .....	62
5.8. Trwałość finansowa projektu .....	63
<b>6. Analiza ekonomiczna.....</b>	<b>64</b>
6.1. Korzyści zewnętrzne wynikające z realizacji projektu .....	64
6.2. Nakłady i koszty społeczno–gospodarcze związane z realizacją projektu .....	66
<b>7. Analiza oddziaływania na środowisko.....</b>	<b>67</b>
7.1. Formalno–prawna procedura decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .....	67
7.2. Zrównoważony rozwój i zmiany klimatu.....	67
7.3. Analiza pozostałych obszarów oddziaływania inwestycji na środowisko .....	68
7.4. Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody.....	68
<b>8. Analiza ryzyka i wrażliwości .....</b>	<b>69</b>

---