
REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NA LATA 2014 – 2020
OŚ PRIORYTETOWA 3 – CZYSTA ENERGIA
DZIAŁANIE 3.1. – ROZWÓJ OZE

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

„INSTALACJA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII – FOTOWOLTAIKA I POWIETRZNE
POMPY CIEPŁA NA BUDYNKACH WIELORODZINNYCH I BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ”

Inwestor:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
„Pax – Naftobudowa”
38 – 200 Jasło Ul. Kochanowskiego 6
NIP 6850013788 Regon 001232333
www.sm-paxnb.pl, e-mail: zarzad@sm-paxnb.pl
tel. 13 44 852 36, mob. 534 042 238

Miejsce inwestycji:

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Jasle ul. Kochanowskiego 6

Spis treści – zawartość opracowania:

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 1. | CZĘŚĆ OPISOWA | |
| 1.1. | SŁOWNIK UŻYTYCH POJĘĆ | 6 |
| 1.2. | PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA | 7 |
| 1.3. | CELE I GŁÓWNE ZAŁOŻENIA ZADANIA INWESTYCYJNEGO | 8 |
| 1.3.1. | Zakres zadania inwestycyjnego | 9 |
| 1.4. | OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 9 |
| 1.5. | OGÓLNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 10 |
| 1.5.1. | Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz | 10 |
| 1.5.2. | Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń | 11 |
| 1.5.3. | Wymagania stawiane materiałom i urządzeniom | 11 |
| 1.5.4. | Wymagania dotyczące sprzętu | 12 |
| 1.5.5. | Wymagania dotyczące środków transportu | 12 |
| 1.5.6. | Wymagania dotyczące wykonania robót | 12 |
| 1.5.7. | Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych | 13 |
| 1.6. | WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE | 13 |
| 1.7. | UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE | 14 |
| 1.7.1. | Prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane | 15 |
| 1.7.2. | Uwarunkowania prawne wynikające z ustawy o odnawialnych źródłach energii | 15 |
| 1.7.3. | Uwarunkowania z zakresie prawa budowlanego i planistyczno – przestrzenne | 16 |
| 1.7.4. | Uwarunkowania lokalizacyjne | 17 |
| 1.7.5. | Uwarunkowania geograficzno-klimatyczne | 17 |
| 1.8. | OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE | 20 |
| 1.8.1. | Instalacje fotowoltaiczne do produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne..... | 20 |
| 1.8.2. | Powietrzne pompy ciepła do wspomaganie przygotowania ciepłej wody użytkowej | 20 |
| 1.9. | PLANOWANE EFEKTY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PROJEKTU | 22 |
| 1.9.1. | Efekt rzeczowy | 22 |
| 1.9.2. | Efekt ekologiczny | 24 |
| 1.9.3. | Efekt edukacyjny | 25 |
| 1.9.4. | Zwiększenie produkcji energii elektrycznej wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii | 26 |
| 2. | SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 26 |
| 2.1. | Technologia mikroinstalacji fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej na potrzeby budynków użyteczności publicznej..... | 26 |
| 2.1.1. | Stan istniejący i planowany zakres projektu dla każdego obiektu | 26 |
| 2.1.2. | Technologia instalacji paneli fotowoltaicznych wymagania dodatkowe | 31 |
| 2.1.3. | Ogólne wymagania dotyczące robót instalacje fotowoltaiczne | 31 |
| 2.1.4. | Materiały | 31 |
| 2.1.5. | Odbiór materiałów na budowie | 31 |
| 2.1.6. | Składanie materiałów na budowie | 32 |
| 2.1.7. | Moduły fotowoltaiczne | 32 |
| 2.1.8. | Inwertery | 34 |
| 2.1.9. | Kable, przewody, osprzęt łączeniowy | 35 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 2.1.10. | Urządzenia ochronne, rozdzielcze i sterownicze | 36 |
| 2.1.11. | Urządzenia pomiarowe | 36 |
| 2.1.12. | Konstrukcja nośna | 36 |
| 2.1.13. | Opomiarowanie wyprodukowanej energii elektrycznej | 38 |
| 2.2.1. | Technologia powietrznych pomp ciepła | 38 |
| 2.2.2. | Opis minimalnych warunków technicznych pomieszczenia dla powietrznych pomp ciepła | 39 |
| 2.2.3. | Opis zabezpieczenia (zabudowy jednostek zewnętrznych pomp ciepła | 41 |
| 2.2.4. | Minimalne wymagania techniczne dla zasobników c.w.u i armatury hydraulicznej | 41 |
| 2.2.5. | Wymagania dotyczące regulatora i sterownika urządzenia | 42 |
| 2.2.6. | Liczniki ciepła i komunikacja | 43 |
| 2.2.7. | Zakres prac montażowych związanych z wykonaniem instalacji powietrznych pomp ciepła | 43 |
| 2.2.8. | Okresy gwarancji | 44 |
| 3. | OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 44 |
| 3.2. | Wymagania ogólne | 44 |
| 3.3. | Kryteria wykonawcze | 44 |
| 3.4. | Elementy konstrukcyjne i technologiczne | 46 |
| 3.5. | Wykończenie | 47 |
| 3.6. | Zagospodarowanie terenu | 47 |
| 4. | OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT | 47 |
| 4.2. | Ogólne zasady wykonania robót | 47 |
| 4.3. | Organizacja robót budowlanych | 48 |
| 4.4. | Zabezpieczenie interesów osób trzecich | 49 |
| 4.5. | Ochrona środowiska | 49 |
| 4.6. | Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy | 50 |
| 4.7. | Zaplecze budowy dla potrzeb Wykonawcy | 51 |
| 4.8. | Dane dotyczące placu budowy | 51 |
| 4.9. | Inwentaryzacja stanu przed rozpoczęciem robót | 51 |
| 4.10. | Zabezpieczenie przed uszkodzeniami | 52 |
| 4.11. | Porządek na placu budowy | 52 |
| 4.12. | Końcowe uporządkowanie terenu | 53 |
| 4.13. | Istniejące uzbrojenie terenu | 53 |
| 5. | DOKUMENTY BUDOWY | 54 |
| 5.2. | Dziennik budowy | 54 |
| 5.3. | Pozostałe dokumenty budowy | 54 |
| 5.4. | Przechowywanie dokumentów budowy | 55 |
| 6. | ODBIORY ROBÓT – RODZAJE ODBIORU ROBÓT | 55 |
| 6.2. | Rodzaje odbioru robót | 55 |
| 6.3. | Odbiór częściowy | 55 |
| 6.4. | Odbiór ostateczny końcowy | 55 |
| 6.5. | Odbiór pogwarancyjny | 57 |
| 7. | SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZESZKOLENIA UŻYTKOWNIKÓW | 57 |
| 8. | CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 58 |
| 8.2. | Przepisy prawne | 58 |
| 8.3. | Obowiązujące normy polskie, dyrektywy UE i inne dokumenty normatywne | 59 |