

# ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Pax-Naftobudowa w Jasle, działając na podstawie § 56 ust. 1 Statutu Spółdzielni w związku z art. 8<sup>3</sup> ust. 6 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. z 2021 poz.1208 z późn. zm) i art. 40 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021 poz. 648 z późn. zm.), uprzejmie zawiadamia, że w dniu **25 czerwca 2026 r. (czwartek) o godz. 16.30** w sali konferencyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej Pax-Naftobudowa, ul. Kochanowskiego 6 odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni (WZC).

Zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 6 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U.z 2021 poz.1208 z późn. zm.) informujemy, że sprawozdania i projekty uchwał, o których mowa w porządku obrad zostaną wyłożone w terminie 14 dni przed Walnym Zgromadzeniem tj. od dnia 11 czerwca 2026 r. w biurze Spółdzielni w godzinach pracy biura oraz umieszczone na stronie internetowej celem umożliwienia zapoznania się Członków Spółdzielni lub ustanowionych pełnomocników z tymi dokumentami.

Ponadto informujemy, że Ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw, wprowadziła następujące zmiany, które doprecyzowują zasady udziału w walnych zgromadzeniach. Nowelizacja uściśla zasady uczestniczenia pełnomocnika w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia spółdzielni – pełnomocnictwo będą mogli uzyskać adwokaci lub radcy prawni, członkowie tej samej spółdzielni oraz osoby bliskie członka (małżonek, rodzeństwo, rodzice, dziadkowie, dzieci lub wnuki), z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu (konkubin lub konkubentów). W przypadku głosowania mającego na celu wybór i odwołanie członków organów spółdzielni należy uczestniczyć wyłącznie osobiście, bez możliwości powołania do tej czynności pełnomocnika.

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka spółdzielni - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> ww. ustawy, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia.

## Porządek obrad WZC:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium WZC: Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Wybór Komisji WZC: Mandatowo – Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków.
4. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz zdolności do podejmowania uchwał.
5. Zatwierdzenie porządku obrad – Uchwała nr 1/2026.
6. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r. oraz przedstawienie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 r.
9. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - zatwierdzenia sprawozdania rocznego Rady Nadzorczej za 2025 r. - Uchwała nr 2/2026,
  - zatwierdzenie sprawozdania rocznego Zarządu za 2025 r. - Uchwała nr 3/2026,
  - zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni i podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r. - Uchwała nr 4/2026,
  - kierunków rozwoju działalności Spółdzielni – Uchwała nr 5/2026,
  - udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu - Uchwała nr 6/2026, nr 7/2026, nr 8/2026,
  - ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2026 r. - Uchwała nr 9/2026,
  - pokrycia opłat wynikających z zamiany działek – Uchwała nr 10/2026,
  - wprowadzenia zmian w statucie Spółdzielni – Uchwała nr 11/2026.
11. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
12. Wolne wnioski.
13. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

PREZES ZARZĄDU  
  
Agnieszka Kozłowska

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Jacek Faber