

REGULAMIN FUNKCJONOWANIA MONITORINGU

z dnia 14.02.2024 r.

Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego w następujących Wspólnotach Mieszkaniowych:

- Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kościuszki 55,
- Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kościuszki 57,
- Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kościuszki 59.

§1

Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego zainstalowanego na terenie nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych Kościuszki 55, 57, 59 przy ul. Kościuszki, działka nr 2046/4.

§2

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

1. "Monitoring" lub "system monitoringu" - system monitoringu wizyjnego we Wspólnotach Mieszkaniowych wymienionych w §1.
2. "Administrator" - Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa PAX-Naftobudowa w Jaśle ul. Kochanowskiego 6.

§3

Celem prowadzenia monitoringu wizyjnego jest zapewnienie bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz ochrona osób i mienia na terenie Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w §1 oraz na przylegającym do bloków terenie tj. części działki miejskiej o nr 2046/9.

§4

1. System monitoringu nie może naruszać zasad godności osobistej oraz prawa do prywatności.
2. Nagrania systemu monitoringu nie rozpowszechnia się publicznie.
3. Dostęp do systemu monitoringu nie jest dostępem publicznym, nagrań z tego systemu nie udostępnia się osobom i podmiotom trzecim za wyjątkiem przypadków określonych w § 6.

§5

1. W skład systemu monitoringu wchodzi kamery zamontowane na terenie nieruchomości rejestrator, osprzęt oraz niezbędna instalacja kablowa.
2. Monitoringiem wizyjnym objęty jest teren nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych w obrębie zainstalowanych kamer tj. działki nr 2046/4 oraz części działki o nr 2046/9. Dokładniejszy plan terenu objętego monitoringiem wizyjnym obrazuje mapka załączona do niniejszego regulaminu.
3. Infrastruktura monitorowana oznaczona jest odpowiednimi tablicami informacyjnymi dotyczącymi systemu monitoringu.
4. Rejestrator wraz z zasilaczem oraz monitorem monitorującym, znajdują się w siedzibie Administratora wszystkich Wspólnot tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa PAX-Naftobudowa w Jaśle ul. Kochanowskiego 6 w tzw. pomieszczeniu monitoringu, do którego dostęp

mają tylko upoważnione osoby. Dostęp do obrazu i zapisu monitoringu mają pracownicy Administratora na podstawie umowy powierzenia zawartej z Zarządami wszystkich Wspólnot.

§6

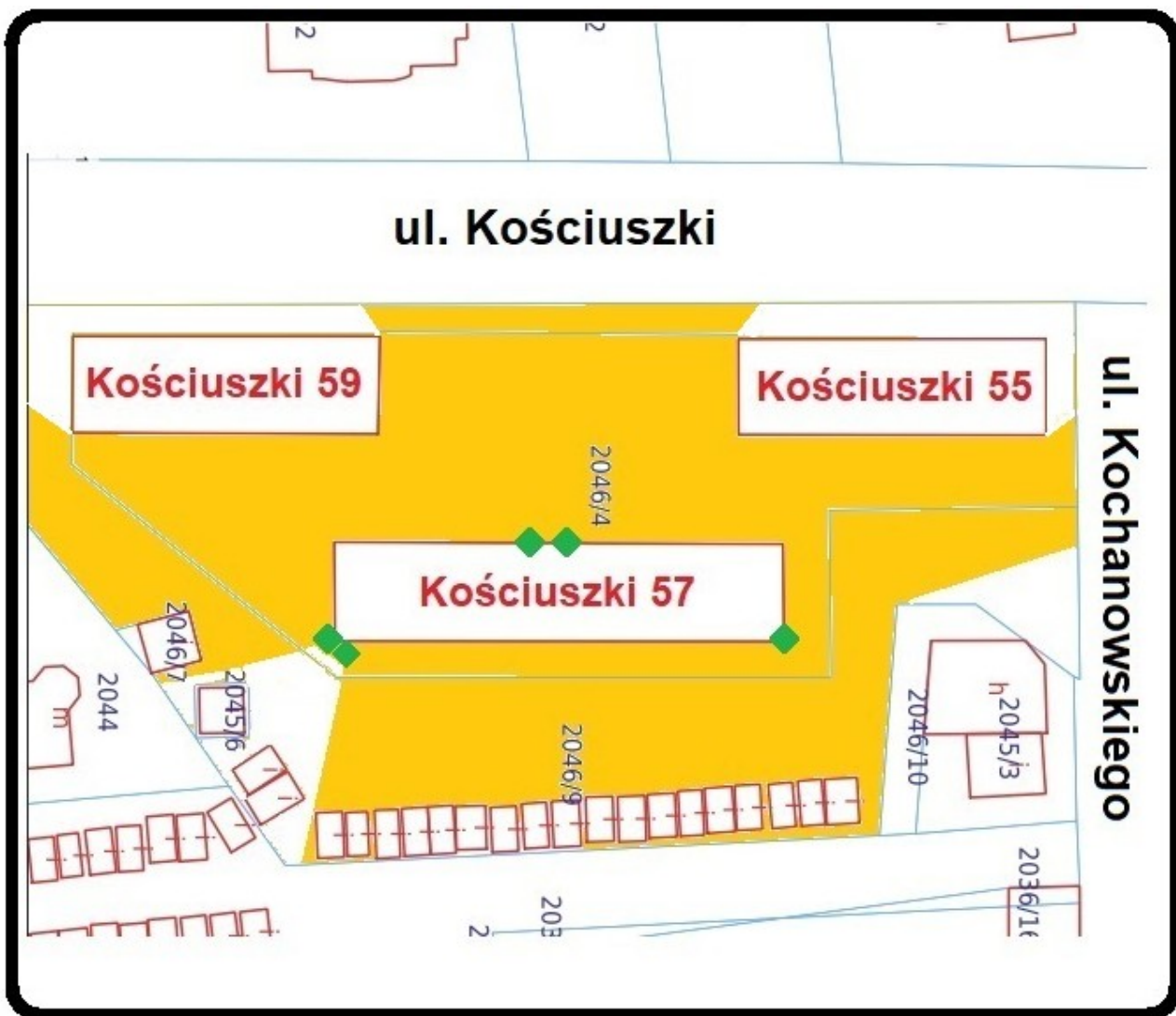
1. Monitoring funkcjonuje całodobowo.
2. Rejestracji i zapisowi systemu monitoringu podlega **tylko obraz (bez dźwięku)** z kamer systemu monitoringu.
3. Okres przechowywania danych z monitoringu wynosi do 14 dni, a następnie dane ulegają usunięciu poprzez nadpisanie danych na urządzeniu rejestrującym obraz.
4. Zapis z systemu monitoringu może być udostępniony jedynie uprawnionym organom w zakresie prowadzonych przez nie czynności prawnych, np. Policji, Sądom, Prokuraturze na ich pisemny wniosek. Nie udostępnia się nagrań osobom fizycznym, ponieważ mogłoby to naruszyć prawa i wolności innych osób trzecich.
5. W uzasadnionych przypadkach na podstawie wniosków osób fizycznych lub ww. organów, w szczególności, gdy urządzenia monitoringu wizyjnego zarejestrowały zdarzenie związane z naruszeniem bezpieczeństwa osób i mienia, okres przechowywania danych może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia postępowania, którego przedmiotem jest zdarzenie zarejestrowane przez monitoring wizyjny.
6. Osoba zainteresowana zabezpieczeniem danych z monitoringu na potrzeby przyszłego postępowania może zwrócić się do Administratora z pisemnym wnioskiem o zabezpieczenie zapisu przed usunięciem po upływie standardowego okresu przechowywania.
7. Po upływie okresu przechowywania, uzyskane w wyniku monitoringu nagrania obrazu zawierające dane osobowe podlegają zniszczeniu, z wyjątkiem sytuacji, w których nagrania zostały zabezpieczone zgodnie z odrębnymi przepisami.
8. W przypadku wniosku osoby zainteresowanej zabezpieczeniem danych lub ww. organów uprawnionych, Administrator sporządza kopię nagrania z monitoringu wizyjnego za okres, którego dotyczy wniosek osoby zainteresowanej.
9. Dla zapisów i danych przetwarzanych w systemie monitoringu stosuje się odpowiednie środki zabezpieczające przetwarzanie tych danych, w szczególności uniemożliwiające ich utratę lub bezprawne rozpowszechnienie, a także uniemożliwiające dostępu do danych osobom nieuprawnionym.

§7

Obowiązek informacyjny względem osób, których dane osobowe mogą zostać utrwalone na monitoringu jest realizowany za pośrednictwem tablic informacyjnych znajdujących się na monitorowanym obiekcie.

§8

Niniejszy Regulamin będzie obowiązywał od dnia zakończenia montażu i uruchomienia monitoringu, który zaplanowany jest na dzień 26.02.2024 r.



kolorem żółtym oznaczono obszar objęty monitoringiem wizyjnym



punkty instalacji 5 kamer monitoringu