Uchwała Nr 8/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
„PAX-Naftobudowa" w Jaśle
z dnia 19 października 2026 r.

Rada Nadzorcza na podstawie § 71 ust. 2 pkt 5) Statutu Spółdzielni postanawia co następuje:

§ 1

Podnieść stawkę opłaty eksploatacyjnej węzła cieplnego o 0,20 zł/m^2 powierzchni lokalu mieszkalnego.

§ 2

Nowa stawka będzie obowiązywała **od 1.02.2027 r.**

Uzasadnienie:

Podwyższenie opłaty eksploatacyjnej węzła cieplnego jest spowodowane wzrostem kosztów związanych z bieżącą eksploatacją, utrzymaniem oraz zapewnieniem prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania węzła cieplnego w budynku.

Dotychczasowa stawka 0,30 zł/m^2 obowiązuje od 1.05.2014 r. Wysokość opłaty nie pokrywa aktualnych kosztów utrzymania węzła cieplnego oraz pomp ciepła, które obejmują w szczególności obsługę, konserwację, naprawę urządzeń oraz usuwaniem awarii, utrzymanie automatyki i układów regulacyjnych, jak również koszty przeglądów technicznych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji instalacji. Istotnym czynnikiem wpływającym na konieczność zwiększenia opłaty jest wiek oraz stopień zużycia technicznego instalacji i urządzeń wchodzących w skład węzła cieplnego. Wraz z upływem czasu wzrasta ryzyko występowania usterek i awarii, Ponadto zakończył się okres gwarancji na zamontowane pompy ciepła, co oznacza, że ewentualne naprawy, wymiana podzespołów oraz inne czynności serwisowe nie będą już objęte ochroną gwarancyjną i wiążą się z koniecznością ponoszenia pełnych kosztów przez Spółdzielnię

W związku z tym niezbędne jest zapewnienie odpowiednich środków finansowych na bieżące utrzymanie urządzeń oraz pokrycie nieprzewidzianych wydatków związanych z ich eksploatacją. Wysokość nowej opłaty ustalono na podstawie analizy kosztów eksploatacji węzła cieplnego oraz przewidywanych wydatków związanych z jego utrzymaniem.

§ 3

Uchwałę przyjęto jednogłośnie. Obecnych wg listy obecności było
3 członków Rady Nadzorczej.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Anna Kwiatkowska

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Jolanta Marek