

UCHWAŁA NR 16/2023

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PAX-Naftobudowa”

w Jaśle z dnia 14 września 2023 r.

w sprawie podwyższenia opłaty eksploatacyjnej

§ 1

Na podstawie § 71 ust. 5) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza podwyższa stawkę opłaty eksploatacyjnej o 0,60 zł dla lokali mieszkalnych i użytkowych posiadających odrębną własność lokalu

§ 2

Uzasadnienie: W celu pokrycia wydatków związanych z bieżącą eksploatacją budynku konieczne jest podwyższenie stawki opłaty za eksploatację. Obecna sytuacja gospodarcza, a w szczególności dynamicznie rosnąca inflacja, która osiąga najwyższy poziom od 20 lat, przyczynia się do znaczącego wzrostu cen usług, kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Dodatkowo prognozy inflacyjne przewidujące dalsze podnoszenie cen w 2024 r. spowodowały konieczność dostosowania wysokości stawek opłat do rosnących kosztów. Inflacja, wzrost cen rynkowych usług i materiałów oraz wynagrodzenia minimalnego, zwiększenie obciążeń podatkowych, wymuszają wzrost kosztów usług świadczonych na rzecz Spółdzielni przez firmy zewnętrzne.

§ 3

Nowa stawka będzie obowiązywać od dnia 1 stycznia 2024 r. i wyniesie 4 zł 40 gr za 1 m².

§ 4

Uchwałę przyjęto jednogłośnie. Obecnych wg listy obecności było 3.. członków Rady Nadzorczej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Janina Chmielona