

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej

Pax-Naftobudowa

z działalności za rok 2022

Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swej działalności w roku 2022

Rada Nadzorcza w roku 2022 pracowała w składzie:

Zastępca Przewodniczącego- Tomasz Szot

Sekretarz Rady Nadzorczej- Łukasz Chmielowiec

Członek Rady Nadzorczej- Krzysztof Sedlak

Członek Rady Nadzorczej- Jacek Pilch

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza w roku 2022 odbyła 2 posiedzenia.

Pierwsze posiedzenie w 2022 roku odbyło się w dniu 1 lipca 2022r. W związku z rezygnacją złożoną przez pana Artura Gomułkę Rada Nadzorcza na posiedzeniu podjęła uchwałę o odwołaniu go z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu i jednocześnie powołała Panią Agnieszkę Kozłowską na stanowisko Prezesa Zarządu. Zdecydowano również o powołaniu pana Jacka Fabera do pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Kolejne posiedzenie odbyło się z udziałem Zarządu w dniu 22 listopada 2022r., na którym Pani Małgorzata Hanus złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu. Na posiedzeniu Prezes Zarządu przedstawiła Plan gospodarczy oraz plan remontów na rok 2023., który po przeanalizowaniu kosztów i zakresu prac został zatwierdzony. Zatwierdzono dwa regulaminy obowiązujące w Spółdzielni. Regulamin rozliczania centralnego ogrzewania i energii elektrycznej został poprawiony w związku ze zmianą sposobu rozliczania ze względu na pracę pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych. Kolejnym regulaminem, który został zatwierdzony jest regulamin skarg i wniosków, aby uaktualnić obowiązujące przepisy. Anulowano stare regulaminy, które obowiązywały w Spółdzielni a nie były dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów Prawa Spółdzielczego, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Pax-Naftobudowa.

Na posiedzeniach poruszono również bieżące tematy związane z funkcjonowaniem Spółdzielni, planowane do wykonania prace remontowe oraz ogromne podwyżki centralne ogrzewania.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę z Zarządem Spółdzielni w roku sprawozdawczym i dziękuje za pomoc wszystkim osobom, którym leży na sercu dobro członków Spółdzielni.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Łukasz Chmielowiec

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej


Tomasz Szot