

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ PAX-NAFTOBUDOWA ZA ROK 2025

Przedkładane Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie obejmuje działalność Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej Pax-Naftobudowa w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

W 2025 roku Rada Nadzorcza działała w składzie wybranym przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Uchwałą nr 6/2024 z dnia 24.06.2024 r. W okresie sprawozdawczym odbyły się 2 posiedzenia Rady Nadzorczej tj. 20 maja 2025 r. oraz 26 listopada 2025 r.

Rada Nadzorcza wykonywała swoje obowiązki zgodnie z ustawą Prawo spółdzielcze, Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutem Spółdzielni oraz obowiązującymi regulaminami.

W ramach sprawowanego nadzoru Rada Nadzorcza:

- analizowała sytuację finansową Spółdzielni,
- zatwierdziła plan gospodarczo-finansowego na rok 2026,
- monitorowała terminowość regulowania zobowiązań i należności Spółdzielni,
- nadzorowała realizację planu remontów i inwestycji,
- dokonywała oceny działalności Zarządu oraz podejmowanych przez niego działań organizacyjnych i gospodarczych,
- kontrolowała wykonanie uchwał Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej,
- analizowała koszty eksploatacji nieruchomości oraz wysokość opłat ponoszonych przez mieszkańców,
- monitorowała przebieg prac oraz wykorzystanie środków funduszu remontowego.

Po przeanalizowaniu sprawozdania finansowego za 2025 rok oraz informacji przedstawionych przez Zarząd, Rada Nadzorcza stwierdza, że gospodarka finansowa prowadzona była zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Statutem oraz uchwałami organów Spółdzielni.

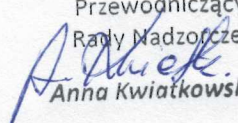
Zarząd realizował zadania statutowe, wykonywał uchwały organów Spółdzielni oraz prowadził działalność w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie zasobów mieszkaniowych, w związku z tym Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu.

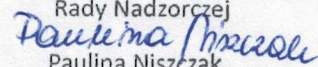
W okresie sprawozdawczym nie wpłynęły żadne skargi oraz wnioski zgłoszone przez mieszkańców i członków Spółdzielni do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą. Zwracamy uwagę na potrzebę dalszej współpracy mieszkańców z organami Spółdzielni oraz aktywnego uczestnictwa w Walnych Zgromadzeniach.

Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o:

- przyjęcie niniejszego Sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025,
- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025,
- udzielenie członkom Zarządu absolutorium za okres objęty sprawozdaniem.

Rada Nadzorcza składa podziękowania członkom Spółdzielni, mieszkańcom, pracownikom oraz Zarządowi za współpracę i zaangażowanie w działalność Spółdzielni w 2025 roku.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Anna Kwiatkowska

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Paulina Niszcza