

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej

Pax-Naftobudowa

z działalności za rok 2023

Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swej działalności w roku 2023.

Rada Nadzorcza w roku 2023 pracowała w składzie:

Zastępca Przewodniczącego- Tomasz Szot (do dnia 6.04.2023 r.)

Sekretarz Rady Nadzorczej- Łukasz Chmielowiec

Członek Rady Nadzorczej- Krzysztof Sedlak

Członek Rady Nadzorczej- Jacek Pilch

Rada Nadzorcza w roku 2023 odbyła 4 posiedzenia.

Pierwsze posiedzenie w 2023 roku odbyło się w dniu 17 stycznia, w trakcie którego powołano Panią Agnieszkę Dzielińską do pełnienia funkcji Członka Zarządu w związku z rezygnacją z tej funkcji Pani Małgorzaty Hanus. Ponadto omówiono pismo z MP GK, w którym zakład informował o cofnięciu rekompensat ustalonych w roku 2022 w związku z tym konieczne było podniesienie stawki podgrzewania wody.

Na kolejnym posiedzeniu w porozumieniu z Zarządem przeanalizowano koszty centralnego ogrzewania na rok 2023. W związku z podwyżką podatku VAT z 5% na 23% oraz wzrostem stawki za GJ podniesiono zaliczkę na centralne ogrzewanie aby pokryć opłaty za centralne ogrzewanie.

Kolejne posiedzenie odbyło się w lipcu gdzie omówiono wnioski Członków Spółdzielni złożone na Walnym Zgromadzeniu oraz został zatwierdzony Regulamin korzystania z parkingów Spółdzielni.

Ostatnie posiedzenie zostało zwołane na dzień 14 września, w trakcie posiedzenia został zatwierdzony plan gospodarczy na kolejny rok. Przeanalizowano również sytuację finansową Spółdzielni i stwierdzono, że w celu pokrycia wydatków związanych z bieżącą eksploatacją budynku konieczne jest podwyższenie stawki opłaty za eksploatację od dnia 1 stycznia 2024 r. Sytuacja gospodarcza, a w szczególności dynamicznie rosnąca inflacja, przyczyniły się do znaczącego wzrostu cen usług, kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Prognozy inflacyjne przewidujące dalsze podnoszenie cen w 2024 r. spowodowały konieczność dostosowania wysokości stawek opłat do rosnących kosztów.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę z Zarządem Spółdzielni w roku sprawozdawczym i dziękuje za pomoc wszystkim osobom, którym leży na sercu dobro członków Spółdzielni.

Łukasz Chmielowiec

Krzysztof Sedlak

Tomasz Szot