

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej

Pax-Naftobudowa

z działalności za rok 2021

Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swej działalności w roku 2021.

Rada Nadzorcza w roku 2021 pracowała w składzie:

od 1.01.2021r. do 20.08.2021r.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – Małgorzata Rudy
Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Jacek Faber
Sekretarz Rady Nadzorczej – Halina Gierut
Członek Rady Nadzorczej- Elżbieta Ziomek-Jurczyk
Członek Rady Nadzorczej- Adam Przewoźnik (rezygnacja 5.08.2021r.)

od 20.08.2021r. do 31.12.2021r.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej- Anna Przywara (rezygnacja 23.11.2021r.)
Zastępca Przewodniczącego- Tomasz Szot
Sekretarz Rady Nadzorczej- Łukasz Chmielowiec
Członek Rady Nadzorczej- Krzysztof Sedlak
Członek Rady Nadzorczej- Jacek Pilch

W okresie sprawozdawczym nastąpiła zmiana składu Rady Nadzorczej w związku z zakończeniem kadencji. Rada Nadzorcza w roku 2021 odbyła 3 posiedzenia.

Pierwsze posiedzenie w 2021 roku odbyło się w dniu 30 lipca podjęto na nim jedną uchwałę dotyczącą wniosku o przesunięcie terminu Walnego Zgromadzenia Członków z 20 sierpnia 2021r. na miesiąc wrzesień 2021r.

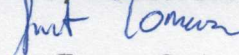
Kolejne posiedzenie odbyła nowo wybrana Rada Nadzorcza w dniu 16 września 2021r. Posiedzenie odbyło się przy udziale Przewodniczącego WZC oraz w obecności Zarządu Spółdzielni.

Wybrano Prezydium Rady Nadzorczej, wprowadzono zmiany w planie gospodarczym w roku 2021 oraz zatwierdzono projekt planu gospodarczego na rok 2022. Zgodnie z ustaleniami Walnego Zgromadzenia ustalono kwotę jaką Spółdzielnia może przeznaczyć na zakup działki pod miejsca postojowe od strony-północno zachodniej budynku. Na posiedzeniu poruszono bieżące sprawy dot. zniszczenia bramy wjazdowej i potrzeby dodatkowego ubezpieczenia ogrodzenia wokół bloku oraz wiaty śmietnikowej. Dyskutowano nad problemem zasad parkowania na parkingach wewnętrznych oraz poszerzeniem miejsc postojowych.

Kolejne posiedzenie odbyło się w dniu 30 listopada 2021 roku. w obecności Zarządu Spółdzielni. W związku ze sprzedażą mieszkań Pani Przewodnicząca zgodnie z przepisami musiała ustąpić z funkcji pełnionej w Radzie Nadzorczej. Skład Rady pozostał 4-osobowy na co zezwala Statut Spółdzielni. W trakcie posiedzenia podjęto uchwałę o podwyżce stawki eksploatacyjnej ze względu na wzrost płacy minimalnej i stawki godzinowej, wzrost cen usług oraz rosnącą inflację. Nowa stawka weszła w życie od marca 2022r. Omówiono prowadzoną lustrację. Zarząd przedstawił jak wygląda sytuacja w administrowanych Wspólnotach. Rada Nadzorcza popiera działania pozyskiwania kolejnych bloków do administracji, gdyż jest to dodatkowy dochód dla Spółdzielni i świadczy to o jej rozwoju i dobrym zarządzaniu.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę z Zarządem Spółdzielni w roku sprawozdawczym i dziękuje za pomoc wszystkim osobom, którym leży na sercu dobro członków Spółdzielni.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej


Tomasz Szot