

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKINGÓW WEWNĘTRZNYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "PAX-NAFTOBUDOWA" W JAŚLE

§ 1

Niniejszy Regulamin dotyczy parkingu znajdującego się przy ul. Kochanowskiego 6 należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej Pax-Naftobudowa w Jaśle, która w dalszej treści Regulaminu zwana jest Spółdzielnią.

§ 2

Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren Parkingu wyraża zgodę na warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień. Za użytkownika pojazdu uważa się nie tylko kierowcę pojazdu, ale również pasażera pojazdu oraz właściciela pojazdu.

§ 3

Postanowienia ogólne

1. Parking przeznaczony jest dla samochodów osobowych do 3,5 t.
2. Miejsca parkingowe są niestrzeżone.
3. Parking jest przeznaczony dla mieszkańców budynku przy ul. Kochanowskiego 6 położonego na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Jaśle.
4. Warunkiem korzystania z parkingu jest posiadanie karty parkingowej wydanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Pax - Naftobudowa” w Jaśle umieszczonej w widocznym miejscu za przednią szybą w samochodzie.
5. Posiadanie karty nie stanowi gwarancji wolnego miejsca do parkowania, a jedynie daje możliwość korzystania z parkowania na terenie parkingu przy ul. Kochanowskiego 6 w Jaśle. Pojazd parkuje się w miejscu, które w danej chwili jest wolne.
6. Karta parkingowa wydawana jest w ilości **1 szt.** na mieszkanie.
7. Możliwe jest wydanie drugiej karty parkingowej na wniosek właściciela. Opłata za wydanie dodatkowej karty parkingowej wynosi **150 zł/rok**. Opłata zostanie naliczona w aneksie czynszowym w miesiącu styczniu za rok z góry. W przypadku wydania karty w trakcie roku opłata zostanie wyliczona proporcjonalnie do ilości miesięcy.
9. Dopuszcza się wjazd pojazdów na teren parkingu, nie posiadających karty parkingowej, **do 15 min** w celu rozładunku, załadunku towarów lub przywiezienia, odebrania mieszkańca bloku.
10. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych są dostępne tylko dla osób posiadające specjalną kartą parkingową określoną w art. 8 ustawy Prawo o ruchu drogowym.
11. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów powstałych z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, jak również nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.
12. Karty parkingowej i pilota do szlabanu nie wolno powielać ani udostępniać osobom trzecim pod jakimkolwiek tytułem, odpłatnie bądź nieodpłatnie.
13. W przypadku utraty prawa do lokalu w budynkach zarządzanych przez spółdzielnię, najemca traci prawo do korzystania z parkingu. Kartę należy zwrócić do biura Spółdzielni.

§ 4

Zasady korzystania z parkingów

1. Parkowanie pojazdów dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych. Rozmieszczenie miejsc parkingowych oraz sposób poruszania się pojazdów określa załącznik – rys.1.
2. W przypadku zaparkowania samochodu w obrębie parkingu w innym miejscu, niż jest do tego przeznaczone, Spółdzielnia lub inne osoby zainteresowane mają prawo powiadomić Straż Miejską lub Policję.
3. Użytkownicy parkingu zobowiązani są do ostrożnego poruszania się po jego terenie i umiejętnego wykonywania manewrów przy wjeżdżaniu i wyjeżdżaniu ze stanowisk postojowych. Samochody poruszające się w obrębie parkingu mają obowiązek ustąpienia pierwszeństwa pieszym.

4. Użytkownicy stanowisk postojowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonego na terenie Spółdzielni, zarówno w trakcie postoju jak i ruchu pojazdów.

5. W przypadku korzystania z parkingu w sposób niezgodny z przeznaczeniem i niniejszym Regulaminem Spółdzielnia może pobierać opłatę dodatkową tytułu zajęcia miejsc parkingowych znajdujących się na parkingu oraz - po wezwaniu do opuszczenia parkingu - usunąć pojazd lub inną rzecz na koszt i ryzyko osoby dysponującej pojazdem lub/ i rzeczą.

§ 5

Obowiązki Spółdzielni

Do obowiązków Spółdzielni należy:

1. Utrzymanie porządku na parkingach, odśnieżanie dróg dojazdowych do stanowisk postojowych oraz kontrola prawidłowości parkowania.

2. Powiadamianie Straży Miejskiej i Policji o nieprawidłowym parkowaniu pojazdów.

3. Właściwe oznakowanie parkingów i stanowisk postojowych.

4. Objęcie parkingu monitoringiem w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i pojazdów.

5. Zarządcy przysługuje prawo do założenia blokady na koła pojazdu, zlecenia odholowania pojazdu na koszt i ryzyko osoby, która korzysta z miejsca parkingowego bez tytułu prawnego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W przypadku naruszania przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z parkingu Spółdzielni na parkingi publiczne, na koszt właściciela.

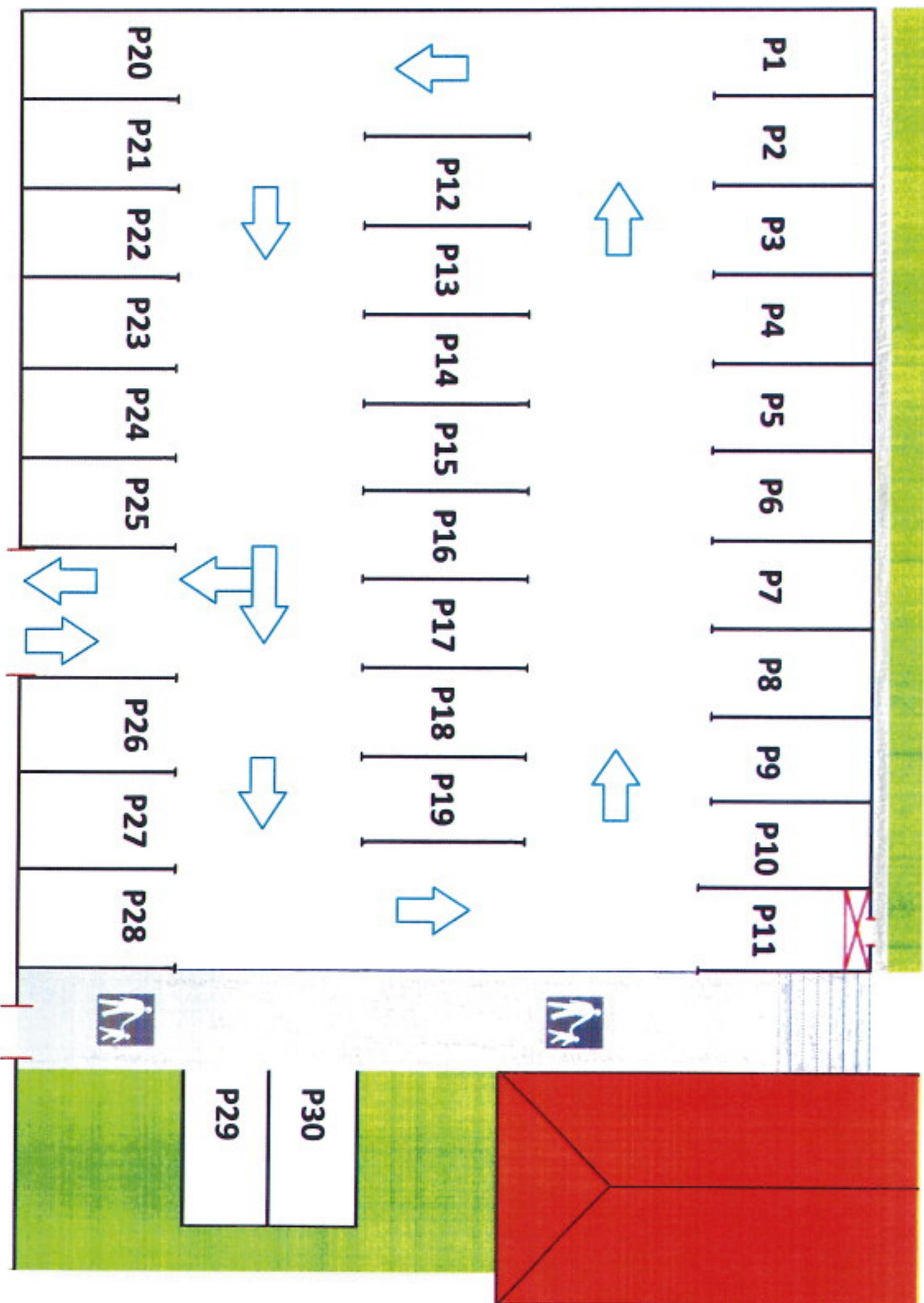
2. Spółdzielnia nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych.

3. Parking jest monitorowany w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i kontroli przestrzegania przez osoby przebywające na jego terenie postanowień regulaminu, w szczególności na potrzeby weryfikacji sposobu korzystania z parkingu. Nagrania z kamer monitoringu mogą być podstawą do podjęcia kroków prawnych.

4. Regulamin został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 12/2023 z dnia 7.07.2023 r.

5. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
"PAX-NAFTOBUDOWA"**
38-200 JASŁO
ul. Kochanowskiego 6, tel. 13 448 52 36
REGON 001232333, NIP 685-00-13-788



P1, P2, ... P30 - miejsca postojowe

 - strzałki określające kierunek ruchu pojazdów

 - brama wjazdowa, furtki wejściowe

 - obszar wyłączony z parkowania na miejscu P11

Uchwała nr 12/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowo-Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle
z dnia 07.07.2023 r.

W sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z parkingów wewnętrznych w Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle.

Rada Nadzorcza Spółdzielni działając w oparciu o § 71 ust. 2 Statutu Spółdzielni oraz § 7 ust. 2 pkt
14 Regulaminu Rady Nadzorczej postanawia, co następuje:

§ 1

Wprowadzić Regulamin korzystania z parkingów wewnętrznych w Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle.

§ 2



Wyżej wymieniony Regulamin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.01.2024 r.

§ 4

Uchwałę przyjęto jednogłośnie. Obecnych wg listy obecności było
3 członków Rady Nadzorczej


.....



.....