

UCHWAŁA Nr 1 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 23 sierpnia 2022 r. **w sprawie zatwierdzenia porządku obrad WZC.**

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni działając na podstawie § 59 ust.2 w związku z § 55 Statutu Spółdzielni postanawia zatwierdzić następujący porządek obrad w dniu 23.08.2022 r.:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium WZC: Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Przedstawienie zasad i procedury obowiązującej podczas obrad.
4. Wybór Komisji WZC: Mandatowo – Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków.
5. Informacja Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
6. Zatwierdzenie porządku obrad – Uchwała Nr 1/2022.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2021r.
8. Dyskusja, pytania o odpowiedzi.
9. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021r., przedstawienie informacji finansowych (sprawozdanie finansowe, rachunek zysków i strat, bilans), przedstawienie propozycji kierunków działania na lata 2022/2023, informacja o realizacji wniosków z poprzednich WZC, informacja o przeprowadzonej lustracji.
10. Dyskusja, pytania o odpowiedzi.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania rocznego Rady Nadzorczej za 2021r.– Uchwała Nr 2/2022,
 - zatwierdzenie sprawozdania rocznego Zarządu za 2021 r. – Uchwała Nr 3/2022,
 - zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni i podziału nadwyżki bilansowej za 2021r. – Uchwała Nr 4/2022,
 - zmiany przeznaczenia części wspólnej tj. powiększenie powierzchni miejsc postojowych i terenów zielonych – Uchwała Nr 5/2022
 - kierunków rozwoju działalności Spółdzielni – Uchwała Nr 6/2022,
 - udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu - Uchwały Nr 7/2022, Nr 8/2022
 - ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2023 r.– Uchwała Nr 9/2022,
 - wyboru delegata na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona- Uchwała Nr 10/2022
12. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
13. Wolne wnioski.
14. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	 Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	 Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	 Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

projekt

UCHWAŁA Nr 2 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 23 sierpnia 2022 r. **w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego Rady Nadzorczej**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni, w związku z art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej za rok 2021 postanawia:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	 Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	 Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	 Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

projekt

UCHWAŁA Nr 3/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 23 sierpnia 2022 r. **w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego Zarządu**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu za rok 2021 postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za rok 2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	 Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	 Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	 Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA Nr 4/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 23 sierpnia 2022 r. **w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni i podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 2) i pkt 4) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze po zapoznaniu się z wynikami finansowymi za rok 2021 postanawia:

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2021 zamykające się po stronie aktywów i po stronie pasywów kwotą 2 333 229,91 zł (słownie: dwa miliony trzysta trzydzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 91/100).

§ 2

Rachunek zysków i strat za rok 2021 zamyka się zyskiem w kwocie 16 524,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset dwadzieścia cztery złotych) i w całości zmniejszy koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 3

Przyjąć i zatwierdzić informację dodatkową.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	 Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	 Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	 Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA Nr 5/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 23 sierpnia 2022 r. **w sprawie zmiany przeznaczenia części wspólnej tj. powiększenie powierzchni miejsc postojowych i terenów zielonych**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni działając na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze postanawia:

§ 1

1. Wykonać prace budowlane polegające na przesunięciu istniejącego ogrodzenia przy ul. Kochanowskiego (do granicy działki nr działki 2069/6, 2069/5, 2069/7)
2. Powiększyć ilość miejsc postojowych
3. Poszerzyć tereny zielone

Załącznikiem do uchwały jest mapka poglądowa dotycząca ww. prac.

§ 2

Prace wymienione w § 1 zostaną wykonywane do w miarę możliwości i posiadanych środków funduszu remontowego i kredytów bankowych w ramach ustalonej najwyższej sumy zobowiązań.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

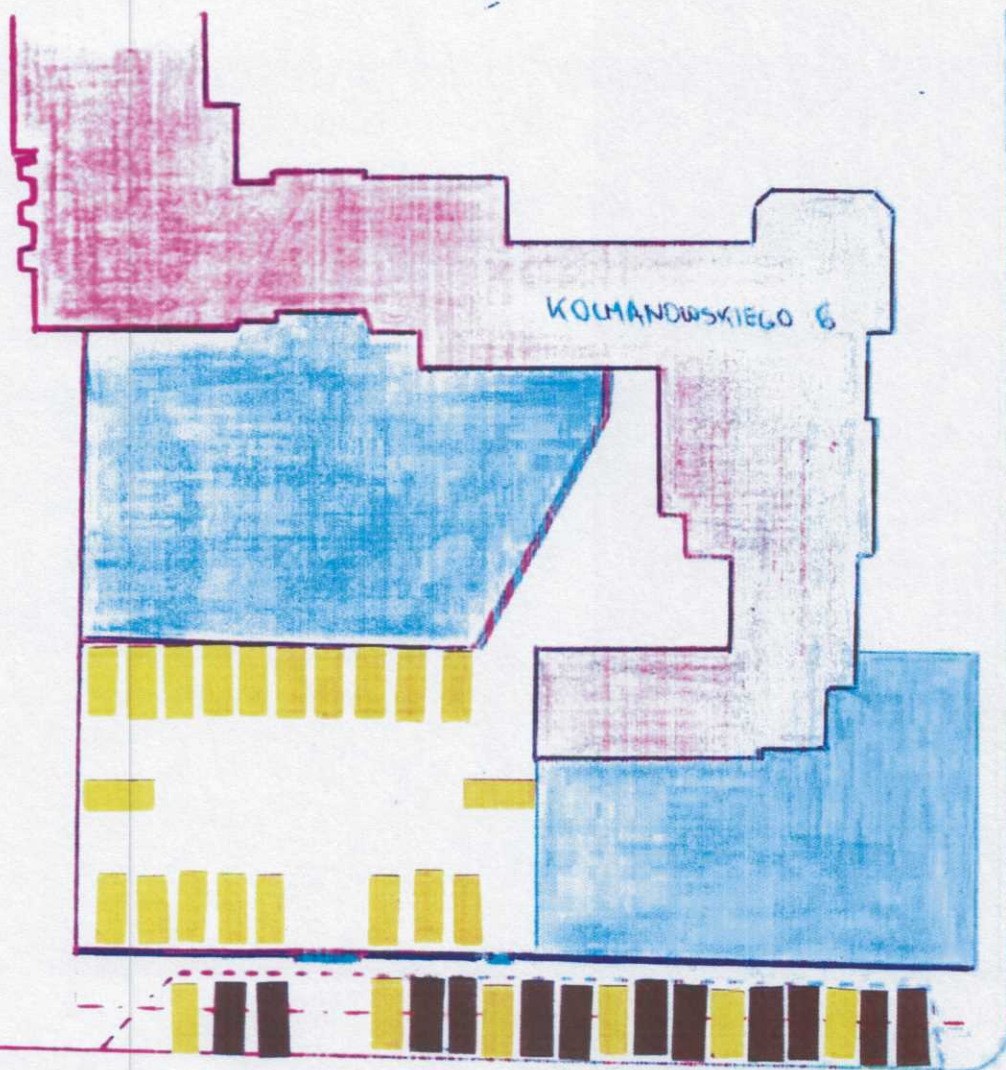
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	 Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	 Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	 Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

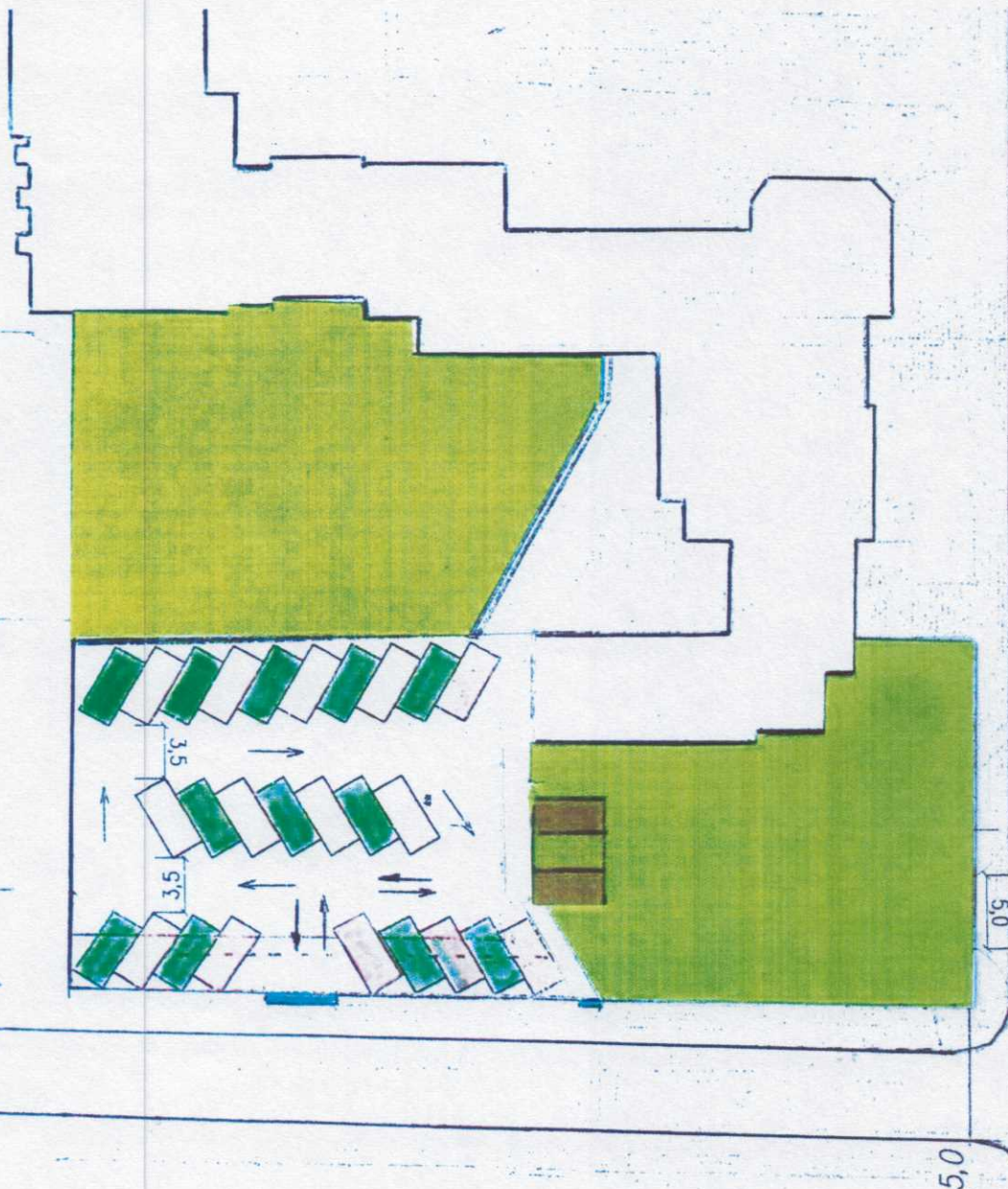


UL. KOŁŁATAJOWSKIEGO

UL. WYPIANOWSKIEGO

STAN OBECNY - 20 MIEJSC WŁASNYCH

PROJEKT



MAPA POGLĄDOWA -
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY WZC NR 5/2022

UCHWAŁA Nr 6/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 23 sierpnia 2022 r. **w sprawie zatwierdzenia kierunków dalszego rozwoju działalności Spółdzielni.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni działając na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze postanawia:

§ 1

Przyjąć następujące kierunki rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2022-2023:

- kontynuować termomodernizację bloku wraz z remontem balkonów,
- powiększyć powierzchnię miejsc postojowych i terenów zielonych
- kontynuować pozyskiwanie nowych bloków w administrowanie celem zmniejszenia kosztów działalności,
- utwardzać teren pod miejsca postojowe od strony północno-zachodniej

§ 2

Prace wymienione w § 1 zostaną wykonywane do w miarę możliwości i posiadanych środków funduszu remontowego i kredytów bankowych w ramach ustalonej najwyższej sumy zobowiązań.

§ 3

Priorytet należy nadać zagadnieniom, które mogą być finansowane ze środków zewnętrznych (np. dotacje rządowe lub środki UE).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA Nr 7 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 23 sierpnia 2022 r. **w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, po zapoznaniu się ze sprawozdaniami i wynikami finansowymi za 2022r postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Pani Agnieszce Kozłowskiej uznając jej działalność w roku 2021 za prawidłową, zgodną ze Statutem Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	 Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	 Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	 Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA Nr 8 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 23 sierpnia 2022 r. **w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, po zapoznaniu się ze sprawozdaniami i wynikami finansowymi za lata 2021 postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu pani Małgorzacie Hanus, uznając jej działalność w roku 2021 za prawidłową, zgodną ze Statutem Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	 Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	 Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	 Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA Nr 9/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 23 sierpnia 2022 r. **w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2023 roku**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 7) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze po zapoznaniu się z kierunkami rozwoju działalności Spółdzielni postanawia:

§ 1

Ustalić najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2023 roku na kwotę: (słownie:).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	 Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	 Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	 Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA Nr 10/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 23 sierpnia 2022 r. **w sprawie wyboru delegata na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 12) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze postanawia:

§ 1

Udzielić pełnomocnictwa Radzie Nadzorczej Spółdzielni do wskazania ze składu Rady lub Zarządu delegata na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC