

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Pax – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia porządku obrad WZC.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni działając na podstawie art 41 § 1 i 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 55 Statutu Spółdzielni postanawia zatwierdzić następujący porządek obrad w dniu 24.06.2024 r.:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium WZC: Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Przedstawienie zasad i procedury obowiązującej podczas obrad.
4. Wybór Komisji WZC: Mandatowo – Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków oraz Komisji Wyborów.
5. Informacja Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
6. Zatwierdzenie porządku obrad – Uchwała Nr 1/2024
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2023 r.
8. Dyskusja, pytania i odpowiedzi.
9. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 r., przedstawienie informacji finansowych (sprawozdanie finansowe, rachunek zysków i strat, bilans), przedstawienie propozycji kierunków działania na lata 2024/2025, informacja o realizacji wniosków z poprzednich WZC, omówienie spraw bieżących.
10. Dyskusja, pytania i odpowiedzi.
11. Wybory do Rady Nadzorczej:
 - sprawdzenie prawidłowości zgłoszenia kandydatów oraz wymaganych oświadczeń,
 - przedstawienie kandydatów, pytania do kandydatów,
 - przeprowadzenie wyborów oraz ogłoszenie wyników.
12. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania rocznego Rady Nadzorczej za 2023 r.– Uchwała Nr 2/2024,
 - zatwierdzenie sprawozdania rocznego Zarządu za 2023 r. – Uchwała Nr 3/2024,
 - zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni i podziału nadwyżki bilansowej za 2023 r. – Uchwała Nr 4/2024,
 - kierunków rozwoju działalności Spółdzielni – Uchwała Nr 5/2024,
 - wyboru składu Rady Nadzorczej - Uchwała Nr 6/2024,
 - udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu - Uchwały Nr 7/2024, Nr 8/2024, Nr 9/2024
 - ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2025 r.– Uchwała Nr 10/2024,
13. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
14. Wolne wnioski.
15. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział Członków Spółdzielni

Za przyjęciem Uchwały głosowało Członków Spółdzielni

Przeciw Uchwale głosowało Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA Nr 2 /2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni, w związku z art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej za rok 2023 postanawia:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2023.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	 Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	 Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	 Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA Nr 3/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu za rok 2023 postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie roczne Zarządu Spółdzielni za rok 2023.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA Nr 4/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 24 czerwca 2024 r. **w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni i podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 2) i pkt 4) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze po zapoznaniu się z wynikami finansowymi za rok 2022 postanawia:

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2023 zamykające się po stronie aktywów i po stronie pasywów kwotą 2 126 659,09 zł (słownie: dwa miliony sto dwadzieścia sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 09/100).

§ 2

Rachunek zysków i strat za rok 2023 zamyka się zyskiem w kwocie 24 961,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt jeden 00/100) i zmniejszy koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 3

Przyjąć i zatwierdzić informację dodatkową.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA Nr 5/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jasle z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia kierunków dalszego rozwoju działalności Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni działając na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze postanawia:

§ 1

Przyjąć kierunki rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2024-2025 stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Prace wymienione w załączniku nr 1 zostaną wykonywane do w miarę możliwości i posiadanych środków funduszu remontowego i kredytów bankowych w ramach ustalonej najwyższej sumy zobowiązań.

§ 3

Priorytet należy nadać zagadnieniom, które mogą być finansowane ze środków zewnętrznych (np. dotacje rządowe lub środki UE).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

Kierunki rozwoju działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Pax - Naftobudowa” na lata 2024 - 2025

Wstęp

Od 2016 roku wizerunek Spółdzielni diametralnie się zmienił. Jesteśmy postrzegani na rynku lokalnym jako firma solidna, dobrze zarządzana i budząca zaufanie. Takie podejście daje możliwość rozwoju oraz pozyskiwania dodatkowych środków finansowych.

Spółdzielnia idzie z duchem czasu wprowadzając usprawnienia dla mieszkańców takie jak Internetowa Kartoteka Mieszkańca czy prowadząc media społecznościowe. Kadra pracownicza korzysta ze szkoleń branżowych oraz wszelkich dofinansowań do kursów i szkoleń ponieważ wykwalifikowana kadra daje możliwość zapewnienia kompleksowej i profesjonalnej obsługi mieszkańców i klientów oraz buduje pozytywny wizerunek na lokalnym rynku.

1. Działalność ogólna

Podstawowym celem działania Spółdzielni powinno być utrzymanie i zarządzanie posiadanymi zasobami w celu zwiększania zadowolenia członków Spółdzielni oraz współdziałanie w sprawach dotyczących ich nieruchomości.

W celu dalszego rozwoju Spółdzielni należy:

- planować zamierzenia remontowe przy udziale członków - właścicieli lokali,
- realizować założenia działalności remontowej zmierzającej do sukcesywnego wzrostu wartości technicznej i użytkowej budynków mieszkalnych i ich estetyki
- dbać o zasoby mieszkaniowe i otoczenie oraz konsekwentnie realizować plany remontowe,
- zapewniać mieszkańcom szybki dostęp do informacji oraz załatwianie spraw związanych z działalnością Spółdzielni poprzez pracowników, stronę internetową, media społecznościowe oraz Internetową Kartotekę Mieszkańca,
- wspierać wszelkie inicjatywy mające na celu poprawę warunków zamieszkiwania
- zapewniać sprawną i profesjonalną obsługę Członków i klientów Spółdzielni poprzez podnoszenie kwalifikacji osób zatrudnionych

2. Kierunki działań

Do głównych zadań kierunkowych na najbliższe dwa lata zaliczyć należy:

- W przypadku pojawienia się środków unijnych należy kontynuować termomodernizację bloku wraz z remontem balkonów. W miarę możliwości finansowych kontynuować docieplenie ścian za pomocą własnych środków. Należy wziąć pod uwagę zły stan wizualny docieplonej ściany północno-zachodniej w 2014

roku i po zakończeniu termomodernizacji rozważyć umycie i zabezpieczenie jej środkami grzybobójczymi.

- Nastawić się na pozyskiwanie nowych źródeł finansowych m.in. administrowanie nieruchomościami oraz prowadzenie działań zmierzających do zapewnienia ciągłości najmu sali Spółdzielni.
- Modernizować sieć ciepłowniczą (w przypadku pojawienia się środków unijnych) w celu zmniejszenia kosztów centralnego ogrzewania budynku
- Pozyskiwać fundusze unijne na odnawialne źródła energii aby zmniejszyć koszty zużycia mediów w budynku, prowadzić działania zmierzające do unowocześnienia i modernizacji kotłowni lub szukać alternatywnych źródeł ciepła w celu zmniejszenia kosztów centralnego ogrzewania
- Zrewitalizować teren zielony (działka Spółdzielni o nr 2069/7 na rogu ulic Kochanowskiego i Wyspiańskiego) lub zagospodarować na miejsce rekreacyjne dla mieszkańców.

Za realizację powyższych zadań kierunkowych odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni. Rada Nadzorcza okresowo kontroluje stan ich realizacji i zgodność, a powyższymi kierunkami działalności.

PREZES ZARZĄDU


Agnieszka Kozłowska

CZŁONEK ZARZĄDU


Agnieszka Dzielińska

CZŁONEK ZARZĄDU


Jacek Faber

UCHWAŁA Nr 6/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 24 czerwca 2024 r. **w sprawie wyboru składu Rady Nadzorczej**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 68 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

Po przeprowadzeniu tajnych wyborów zatwierdzić następujący skład Rady Nadzorczej:

1.
2.
3.
4.
5.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA Nr 7 /2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, po zapoznaniu się ze sprawozdaniami i wynikami finansowymi za rok 2023 postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Agnieszce Kozłowskiej uznając jej działalność w roku 2023 za prawidłową, zgodną ze Statutem Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	 Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	 Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	 Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA Nr 8 /2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, po zapoznaniu się ze sprawozdaniami i wynikami finansowymi za rok 2023 postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Panu Jackowi Faberowi, uznając jego działalność w roku 2023 za prawidłową, zgodną ze Statutem Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA Nr 9/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, po zapoznaniu się ze sprawozdaniami i wynikami finansowymi za rok 2023 postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Pani Agnieszce Dzielińskiej, uznając jej działalność w roku 2023 za prawidłową, zgodną ze Statutem Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	 Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	 Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	 Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA Nr 10/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2025 roku

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 7) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze po zapoznaniu się z kierunkami rozwoju działalności Spółdzielni postanawia:

§ 1

Ustalić najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2025 roku na kwotę: 50 000zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC