

UCHWAŁA nr 1/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Pax – Naftobudowa w Jaśle z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie zatwierdzenia porządku obrad WZC.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni działając na podstawie art 41 § 1 i 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 55 Statutu Spółdzielni postanawia zatwierdzić następujący porządek obrad w dniu 25.06.2026 r.:

1. Otwarcie obrad.
1. Wybór Prezydium WZC: Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza.
2. Wybór Komisji WZC: Mandatowo – Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz zdolności do podejmowania uchwał.
4. Zatwierdzenie porządku obrad – Uchwała nr 1/2026.
5. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r. oraz przedstawienie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni.
7. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 r.
8. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania rocznego Rady Nadzorczej za 2025 r. - Uchwała nr 2/2026,
 - zatwierdzenie sprawozdania rocznego Zarządu za 2025 r. - Uchwała nr 3/2026,
 - zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni i podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r. - Uchwała nr 4/2026,
 - kierunków rozwoju działalności Spółdzielni – Uchwała nr 5/2026,
 - udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu - Uchwała nr 6/2026, nr 7/2026, nr 8/2026,
 - ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2026 r. - Uchwała nr 9/2026,
 - pokrycia opłat wynikających z zamiany działek – Uchwała nr 10/2026,
 - wprowadzenia zmian w statucie Spółdzielni – Uchwała nr 11/2026.
10. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
11. Wolne wnioski.
12. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	..... Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	..... Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	..... Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA nr 2/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 25 czerwca 2026 r. **w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego Rady Nadzorczej**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni, w związku z art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej za rok 2025 postanawia:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2025.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	..... Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	..... Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	..... Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA nr 3/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu za rok 2025 postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie roczne Zarządu Spółdzielni za rok 2025.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	.....	Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	.....	Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	.....	Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA nr 4/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 25 czerwca 2026 r. **w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni i podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 2) i pkt 4) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze po zapoznaniu się z wynikami finansowymi za rok 2025 postanawia:

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025 zamykające się po stronie aktywów i po stronie pasywów kwotą 2 035 046,08 zł (słownie: dwa miliony trzydzieści pięć tysięcy czterdzieści sześć 08/100).

§ 2

Rachunek zysków i strat za rok 2025 zamyka się nadwyżką w kwocie 41 489,34 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć 34/100).

Zgodnie z art. 76 i art. 77 § 1 ustawy Prawo Spółdzielcze nadwyżka bilansowa w wysokości 47 985,60 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć 60/100) zostanie przeznaczona na:

- zwiększenie funduszu zasobowego w wysokości 2 074,47 zł (tj. 5% nadwyżki).
- przeksięgowanie na fundusz remontowy na wykonanie docieplenia budynku w wysokości 10 000 zł.
- pozostała kwota zmniejszy koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 3

Przyjąć i zatwierdzić informację dodatkową. Wykonanie uchwały przekazuje się do wykonania Zarządowi oraz Głównej księgowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	..... Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	..... Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	..... Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA nr 5/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie zatwierdzenia kierunków dalszego rozwoju działalności Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni działając na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze postanawia:

§ 1

Przyjąć kierunki rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2026-2027 stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	.....	Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	.....	Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	.....	Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

Kierunki rozwoju działalności Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2026–2027

W latach 2026 - 2027 Zarząd Spółdzielni będzie kontynuował działania zmierzające do utrzymania zasobów mieszkaniowych w należyłym stanie technicznym, utrzymania jakości świadczonych usług oraz zapewnienia stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni.

Do głównych kierunków rozwoju działalności należeć będą:

1. Modernizacja i remonty zasobów mieszkaniowych

- realizacja planowanych remontów budynków i modernizacji budynku,
- modernizacja instalacji wewnętrznych oraz urządzeń technicznych,
- poprawa estetyki budynków i terenów zielonych,
- na bieżąco usuwanie ewentualnych awarii oraz jej skutków.

2. Poprawa efektywności energetycznej

- analiza możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych na przedsięwzięcia termomodernizacyjne,
- szukanie rozwiązań wpływających na obniżenie kosztów eksploatacji nieruchomości.

3. Utrzymanie stabilności finansowej

- racjonalizacja kosztów działalności,
- skuteczna windykacja należności,
- optymalne gospodarowanie środkami funduszu remontowego,
- poszukiwanie dodatkowych źródeł przychodów.

4. Podnoszenie jakości obsługi mieszkańców

- usprawnianie procesu komunikacji z mieszkańcami,
- szkolenia pracowników oraz podnoszenie kwalifikacji,
- doskonalenie organizacji pracy i obsługi administracyjnej.

5. Dbalność o bezpieczeństwo i komfort mieszkańców

- realizacja działań poprawiających bezpieczeństwo użytkowania budynków,
- utrzymanie terenów osiedlowych, placów zabaw, parkingów i ciągów komunikacyjnych w należyłym stanie,
- podejmowanie inicjatyw sprzyjających poprawie jakości życia mieszkańców.

Zarząd będzie na bieżąco monitorował sytuację ekonomiczną oraz zmiany przepisów prawa mające wpływ na funkcjonowanie Spółdzielni. Podejmowane działania będą ukierunkowane na zapewnienie efektywnego zarządzania majątkiem Spółdzielni, utrzymanie wysokiego standardu zasobów mieszkaniowych oraz realizację potrzeb mieszkańców.

UCHWAŁA nr 6/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, po zapoznaniu się ze sprawozdaniami i wynikami finansowymi za rok 2025 postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Agnieszce Kozłowskiej uznając jej działalność w roku 2025 za prawidłową oraz zgodną ze Statutem Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	.....	Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	.....	Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	.....	Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA nr 7/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, po zapoznaniu się ze sprawozdaniami i wynikami finansowymi za rok 2025 postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Panu Jackowi Faberowi, uznając jego działalność w roku 2025 za prawidłową oraz zgodną ze Statutem Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	.....	Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	.....	Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	.....	Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA nr 8/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, po zapoznaniu się ze sprawozdaniami i wynikami finansowymi za rok 2025 postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Pani Agnieszce Dzielińskiej, uznając jej działalność w roku 2025 za prawidłową oraz zgodną ze Statutem Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	.....	Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	.....	Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	.....	Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA nr 9/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko–Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni w związku z art. 38 § 1 pkt 7) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze po zapoznaniu się z kierunkami rozwoju działalności Spółdzielni postanawia:

§ 1

Ustala się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa może zaciągnąć w okresie od dnia podjęcia niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2027 r., na kwotę 800 000 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych).

§ 2

Do wskazanej w § 1 kwoty wlicza się wszelkie zobowiązania finansowe Spółdzielni wynikające w szczególności z:

- umów kredytowych i pożyczek,
- zobowiązań inwestycyjnych i remontowych,
- innych umów powodujących powstanie zobowiązań finansowych Spółdzielni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	.....	Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	.....	Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	.....	Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

UCHWAŁA nr 10/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie pokrycia opłat wynikających z zamiany działek.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie art. 38 § 1 pkt 5) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze podejmuje decyzję o pokryciu opłat wynikających ze zbycia (zamiany) działki o nr ewid. 2069/11 o pow. 0,0125 ha.

§ 1

Na podstawie operatów szacunkowych, sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa :

- 1) nieruchomości stanowiącej własność Mista Jasła, obejmującej działki ewidencyjne nr 2062/8, nr 2063/2 i nr 2070/5 o łącznej powierzchni 0,0122 ha, oszacowana została na kwotę 30 288,00 zł netto,
- 2) nieruchomości stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Pax-Naftobudowa oraz osób fizycznych, będących właścicielami wyodrębnionych lokali zlokalizowanych w budynku wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 6 w Jaśle, oznaczonej jako działka ewid. nr 2069/11 i powierzchni 0,0125 ha, została oszacowana na kwotę 31 032,00 zł netto.

§ 2

Współwłaściciele będący osobami fizycznymi nie posiadają statusu czynnych podatników VAT, dlatego też będą zobowiązani do pokrycia różnicy w łącznej wysokości 1 382 zł. Z uwagi na fakt, że nabyte działki będą wykorzystywane na potrzeby ogółu mieszkańców, Spółdzielnia dokona zwrotu tej kwoty współwłaścicielom.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Wszystkie koszty związane z zamianą działek pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową a Miastem Jasłem zostaną pokryte z funduszu remontowego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	.....	Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	.....	Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	.....	Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Pax-Naftobudowa § 53 w całości otrzymuje brzemienie:

§ 53

1. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.
2. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:
 - a) osoba bliska członka, z wyłączeniem osoby pozostającej z nim faktycznie we wspólnym pożyciu,
 - b) adwokat lub radca prawny,
 - c) inny członek tej samej Spółdzielni.
3. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli pełnomocnictwo zostało udzielone osobie bliskiej, do pełnomocnictwa dołącza się oświadczenie pełnomocnika zawierające potwierdzenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, że spełnia on warunki uznania za osobę bliską członka Spółdzielni. Brak takiego oświadczenia powoduje nieważność pełnomocnictwa.
5. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik obowiązany jest doręczyć Spółdzielni pełnomocnictwo, a w przypadku pełnomocnika będącego osobą bliską również oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia albo jego pierwszej części.
6. Pełnomocnictwo oraz dokumenty, o których mowa w ust. 4, podlegają dołączeniu do protokołu Walnego Zgromadzenia.
7. Jeden pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka Spółdzielni.
8. Pełnomocnik nie może uczestniczyć w głosowaniu dotyczącym wyboru lub odwołania członków Rady Nadzorczej albo członków Zarządu Spółdzielni.
9. Lista pełnomocnictw podlega udostępnieniu członkom Spółdzielni przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia na zasadach określonych przez Zarząd.

UCHWAŁA nr 11/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PAX – Naftobudowa” w Jaśle z dnia 25 czerwca 2026 r. **w sprawie uchwalenia zmian w statucie**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze w związku z ustawą o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych uchwał z dnia 4 grudnia 2025 r. postanawia:

§ 1

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Pax-Naftobudowa wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Tekst jednolity statutu stanowi załącznik nr 2 niniejszej uchwały.

§ 2

Zmiany Statutu mają na celu dostosowanie jego postanowień do obowiązujących przepisów prawa.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do zgłoszenia zmian Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem postanowień wymagających wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które obowiązują od dnia ich wpisu do rejestru.

W głosowaniu nad Uchwałą brało udział	.....	Członków Spółdzielni
Za przyjęciem Uchwały głosowało	.....	Członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	.....	Członków Spółdzielni

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC