

## INFORMACJA

### Zarządu Spółdzielni z realizacji wniosków z lustracji przeprowadzonej w 2015 roku i wniosków poprzednich WZC

1. Spółdzielnia otrzymała 4 zalecenia polustracyjne, z czego jedno wykonała w 2015 roku, które dotyczyło skorzystania z protokołów przeglądów okresowych załączonych do protokołu lustracji. Pozostałe zalecenia zostały wykonane w 2016 roku.

Lp.	Treść zalecenia	Sposób i termin wykonania
1.	Rozważyć wprowadzenie zmiany polegającej na usunięciu ze Statutu części zapisów dotyczących szczegółowego trybu obradowania WZC w tym wyborów do władz i podejmowania uchwał i przenieść ich tylko do regulaminu obrad WZC.	Omówiono na poprzednim WZC.
2.	Pamiętać o uchylaniu dokumentów, które są zmieniane, aby nie obowiązywały dwa dokumenty w tej samej sprawie, ale o różnej treści. Pamiętać, aby dokument uchylony odpowiednio opisać poprzez przekreślenie z podaniem podstawy anulowania.	W nowych dokumentach, regulaminach na bieżąco wprowadza się informację, że poprzednio obowiązujące tracą moc.
3.	W regulaminie ustalania opłat i rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie należy rozważyć zmianę zapisu dot. rozliczenia nadwyżki wpłaconych zaliczek z ewentualnymi zaległościami na dzień dokonania rozliczenia. Dotychczasowy zapis jest nieprecyzyjny i stwarza niepotrzebne nieporozumienia.	Zmiana została wprowadzona do regulaminu Uchwałą Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 15.11.2016r.
4.	Wprowadzić protokoły przeglądów okresowych załączone do protokołu lustracji.	Wykonywano od 2015 roku.

#### 2. Wnioski WZC 2016r.

- a) Wszystkie uchwały i sprawozdania z remontów oraz koszty remontowe umieszczać na stronie internetowej Spółdzielni;
- b) Wyjaśnić sprawę niezrealizowania uchwały z poprzedniego Walnego Zgromadzenia dotyczącej przejścia z Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych do Związku Podkarpackiego.

Ad a) Firmy nie udzieliły zgody na rozpowszechnianie informacji dot. składanych ofert i danych osobowych. Z uwagi na ochronę danych osobowych (przepisy ustawy o ochronie danych osobowych) oraz tajemnicę handlową (przedsiębiorstwa) zgodnie z ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji informacji tych nie umieszczano na powszechnie dostępnej witrynie. Natomiast na stronie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń na bieżąco były zamieszczane informacje o planowanych i przeprowadzonych remontach. W zakładce „Oferta Handlowa” zamieszczano informację dla firm o planowanych remontach i o możliwości złożenia swojej oferty, natomiast w zakładce „Ogłoszenia” zamieszczano informację dla mieszkańców o przeprowadzanych remontach oraz terminie ich realizacji.

Ad b) Na podstawie Uchwały WZC nr 12/2014 z dnia 27.06.2014r. Zarząd Spółdzielni zwrócił się do Podkarpackiego Związku Rewizyjnego z wnioskiem o przyjęcie w poczet członków. W dniu 8 listopada 2016r. Spółdzielnia została przyjęta w poczet członków PZRSM w Rzeszowie i zarejestrowana pod

numerem 52/16. Na prośbę Zarządu Spółdzielni, w związku z tym, że Spółdzielnia przejściowo jest zrzeszona w dwóch związkach rewizyjnych PZRSM zwolnił Spółdzielnię z zapłaty składki członkowskiej za lata 2016 i 2017. Konieczne jest podjęcie uchwały WZC o wystąpieniu z MZRSM. Z informacji jakie pozyskał Zarząd niewykonanie w 2014 r. wniosku WZC było argumentowane czasowym ponoszeniem 2 składek do 2 związków. Sprawę rozwiązano w 2016 r. jak powyżej.