

Regulamin

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej „Pax-Naftobudowa” w Jaśle

§ 1

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
3. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
4. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, związków rewizyjnych, w których Spółdzielnia jest zrzeszona a także zaproszeni goście.
5. Prawo zapraszania gości posiada Rada Nadzorcza i Zarząd.

§ 2

1. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.
2. W przypadku, gdy Członek Spółdzielni uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika ustanowienie pełnomocnictwa wymaga oświadczenia woli członka złożonej w formy pisemnej, na posiedzeniu Zarządu, w obecności co najmniej dwóch członków Zarządu lub przed notariuszem albo uprawnionym urzędnikiem.
3. Członek Spółdzielni może uczestniczyć osobiście w Walnym Zgromadzeniu i zastępować nie więcej niż jednego członka.
4. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i powinno być dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
5. Pełnomocnik jest zobowiązany do przekazania oryginału pełnomocnictwa obsłudze Walnego Zgromadzenia przed otrzymaniem mandatu i podpisaniem listy obecności.
6. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
7. Pełnomocnicy, którzy przybyli po odczytaniu listy nie mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. Uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Spółdzielni.
2. Rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach

3. Udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
4. Rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
5. Podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
6. Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
7. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć w określonym czasie,
8. Podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni, a także przyłączenia jej jednostki organizacyjnej do innej Spółdzielni, likwidacji Spółdzielni.
9. Rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań do uchwał Rady Nadzorczej,
10. Uchwalenie zmian Statutu,
11. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku rewizyjnego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
12. Wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
13. Uchwalenie regulaminu Rady Nadzorczej i regulaminu walnego zgromadzenia,
14. Podejmowanie uchwał o wyodrębnieniu zespołów mieszkaniowych pod względem organizacyjnym i gospodarczym oraz finansowym,
15. Wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
16. Podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych i występowania z nich.

§ 4

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Walne Zgromadzenie może być zwołane z ważnych powodów przez Zarząd w każdym czasie.
3. Zarząd obowiązany jest także zwołać Walne Zgromadzenie na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) Co najmniej 1/10, członków Spółdzielni.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
5. W wypadkach wskazanych w ust. 3 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni

§ 5

1. O czasie miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia powiadamia się wszystkich członków Spółdzielni na piśmie poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń w budynkach Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, na co najmniej 21 dni przed dniem obrad.
2. Zarząd może doręczyć zawiadomienia do skrzynek pocztowych zgodnie z regulaminem doręczeń.

3. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
4. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia poszczególnych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
5. W przypadku wyborów do Rady Nadzorczej zawiadomienie powinno zawierać informacje o możliwości zgłaszania kandydatów do dnia poprzedzającego Walne Zgromadzenie.
6. Zgłoszenia składa się do Zarządu jako organu zapewniającego obsługę Walnego Zgromadzenia. Do zgłoszenia dołączą się oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie oraz listę poparcia przez co najmniej 3 członków Spółdzielni.
7. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 2 w terminie 15 dni przed dniem Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
8. Uzupełniony porządek obrad podaje się do wiadomości członków i uprawnionych instytucji w sposób określony w ust. 1 i 2 co najmniej na 14 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
9. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
10. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

§ 6

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom w terminach i w sposób określony w § 5.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. W sprawach w których nie jest wymagana większość kwalifikowana, Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał, w tym również dotyczących zbycia nieruchomości, bez względu na liczbę obecnych na nim członków.
4. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów, chyba że ustawa wymaga ustalonej większości
5. Większość kwalifikowana jest wymagana w sprawach:
 - 1) 3/4 obecnych i uprawnionych do głosowania dla podjęcia uchwały o likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej spółdzielni, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jego części, przywrócenia działalności Spółdzielni w przypadkach postawienia jej w stan likwidacji w trybie art. 113 §1 pkt.3 ustawy prawo spółdzielcze,
 - 2) 2/3 obecnych i uprawnionych do głosowania dla podjęcia uchwały o połączeniu Spółdzielni z inną spółdzielnią, odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji,
 - 3) 2/3 obecnych i uprawnionych do głosowania nad uchwałą o przyjęciu statutu lub jego zmian.
6. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej lub Zarządu.

7. Na pisemne żądanie co najmniej 10 obecnych członków na Walnym Zgromadzeniu zarządza się tajne głosowanie również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 7

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków i wszystkie organy Spółdzielni.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do sądu.
4. Członek Spółdzielni może w trybie i terminach określonych w art. 42 prawa spółdzielczego wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia, jeżeli jest ona sprzeczna z ustawą, postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka. Na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd Spółdzielni.

§ 8

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie wybiera Prezydium w składzie co najmniej: przewodniczący, jego zastępca i sekretarz. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia .
3. Członkowie prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
4. Prawo zgłaszania kandydatów do prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania obecnemu na Walnym Zgromadzeniu członkowi Spółdzielni lub pełnomocnikowi członka.
5. W skład Prezydium mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni i osoby będące pełnomocnikami członków.

§ 9

1. Po przeprowadzeniu wyborów prezydium, otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom, wybranemu przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.
2. Jeżeli prezydium inaczej nie postanowi:
 - 1) Do obowiązków zastępcy przewodniczącego należy czasowe wyręczanie przewodniczącego w przewodniczeniu obradom, prowadzenie listy osób zgłaszających się do głosu, komunikowanie się z komisjami,
 - 2) Do obowiązków sekretarza należy prowadzenie listy obecności i protokołowanie obrad.
3. Przewodniczący może zwrócić się do członka prezydium o wykonanie określonych czynności związanych z prowadzeniem obrad lub głosowaniem.

§ 10

1. Walne Zgromadzenie większością głosów może skreślić z porządku obrad określone sprawy lub zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
2. Po ewentualnym skreśleniu lub zmianie kolejności spraw, porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie. Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów.

3. Walne Zgromadzenie może również odłożyć poszczególne sprawy ujęte w porządku obrad do następnego posiedzenia, a także odroczyć swe obrady.

§ 11

1. Walne Zgromadzenie wybiera komisje:

- 1) Mandatowo-skrutacyjną, w składzie 2-5 osób,
- 2) Uchwał i wniosków, w składzie 2-5 osób,
- 3) Wyborów, w składzie 3-5 osób.

2. Walne Zgromadzenie może wybrać także inne komisje określając ich zadania i skład.

3. Komisja wyborów jest wybierana w przypadku, gdy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziany jest wybór Rady Nadzorczej.

4. W skład komisji mogą wchodzić tylko członkowie Spółdzielni i pełnomocnicy członków. Bezzwłocznie po ich wybraniu, komisje konstituują się wybierając ze swojego grona przewodniczącego i sekretarza.

§ 12

1. Do zadań komisji mandatowo-skrutacyjnej należy:

- badanie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, a to terminowego zawiadomienia członków o Walnym Zgromadzeniu, miejscu i porządku obrad,
- ustalenie (na podstawie list obecności) stanu obecności członków i pełnomocników na Walnym Zgromadzeniu oraz sprawdzenie czy członkowie nie mający pełnej lub ograniczonej zdolności do czynności prawnych – legitymują się odpowiednimi uprawnieniami,
- bieżące kontrolowanie obecności członków w trakcie obrad, w szczególności podczas głosowań,
- obliczanie głosów oddanych w głosowaniach jawnych,
- dokonywanie, na zarządzenie przewodniczącego Zgromadzenia innych czynności technicznych związanych z przeprowadzaniem głosowania, w tym opracowanie listy kandydatów na delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i obliczanie wyników głosowania.

2. Do zadań komisji uchwał i wniosków należy:

- rozpatrywanie projektów uchwał Walnego Zgromadzenia i zgłoszonych do nich poprawek oraz formułowanie i przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu ostatecznych tekstów projektów tych uchwał,
- rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków i przedstawianie ich wraz z ze swoją opinią Walnemu Zgromadzeniu.

3. Do zadań komisji wyborów należy:

- zebranie zgłoszeń kandydatów wybieranych do Rady Nadzorczej,
- opracowanie alfabetycznej listy kandydatów do Rady Nadzorczej przekazanie jej do prezydium Walnego Zgromadzenia,
- przeprowadzanie głosowania tajnego oraz obliczanie głosów i ogłaszanie wyników tego głosowania.

4. Z dokonanych czynności komisje sporządzają protokoły podpisane przez wszystkich członków komisji, które przedstawiają wraz ze swoim sprawozdaniem Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.

§ 13

1. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.
2. Przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia przedstawia protokół stwierdzający prawomocność odbywanego Walnego Zgromadzenia, pod względem prawidłowości zwołania i ilości uczestniczących członków i pełnomocników członków Spółdzielni oraz zdolności do podejmowania uchwał.
3. Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd Spółdzielni.
4. Po zreferowaniu sprawy przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, w pierwszej kolejności udzielając głosu osobom zgłaszającym pytania.
5. Wystąpienie w dyskusji nie może trwać dłużej niż 3 minuty.
6. W razie przekroczenia dopuszczalnego czasu przemówienia lub odbiegnięcia od tematu, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zwraca mówcy uwagę, a jeżeli okaże się ona bezskuteczna odbiera mówcy głos.

§ 14

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu w dyskusji wg kolejności zgłoszeń. Przewodniczący może odmówić głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos dwukrotnie.
2. Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu: przewodniczącemu Rady Nadzorczej, członkom Zarządu, referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji oraz przedstawicielom związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 15

1. Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela także głosu w sprawie formalnej.
2. Za sprawę formalną uważa się wniosek o:
 - 1) Przerwę w obradach,
 - 2) Ograniczenie czasu przemówień,
 - 3) Zamknięcie listy mówców w danej sprawie,
 - 4) Zamknięcie dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenie głosowania,
 - 5) Przeprowadzenie głosowania tajnego,
 - 6) Głosowania bez dyskusji.
 - 7) Wnioski w innych sprawach formalnych mogących mieć znaczenie dla przebiegu i wyniku obrad i głosowań, jak: sprawdzenie quorum, ponowne przeliczenie głosów itp.
3. Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu głosów „za” i „przeciw” wnioskowi, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku.

§ 16

1. Po wyczerpaniu listy mówców oraz w przypadku przyjęcia wniosku formalnego, przewodniczący Walnego Zgromadzenia, udziela głosu przewodniczącemu komisji uchwał i wniosków w celu przedstawienia projektu uchwał zgłoszonych do nich w ustawowym terminie poprawek.

2. Komisja wymieniona w ust.1 przedstawia projekty uchwał oraz zgłoszonych do nich poprawek wraz ze swoją opinią.
3. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.
4. Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów. Uchwały wraz z przyjętymi poprawkami przyjmowane są również zwykłą większością głosów chyba, że prawo spółdzielcze, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych lub Statut wymaga dla przyjęcia danej uchwały kwalifikowanej większości głosów.
5. Każda uchwała poddana pod głosowanie powinna mieć nadany kolejny numer, datę podjęcia, tytuł określający sprawę oraz wyniki głosowania za i przeciw.
6. Walne zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku. Uchwała w tej sprawie powinna określać termin kontynuacji walnego zgromadzenia nie dłuższy niż 14 dni.

§ 17

1. Głosowanie tajne przeprowadza się w sprawie wyborów członków Rady Nadzorczej i odwołania członków Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez podniesienie mandatu na wezwanie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia: „kto jest za uchwałą”, a następnie: „kto jest przeciw uchwale”.
3. Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy.
4. Komisja mandatowo-skrutacyjna oblicza głosy oraz ogłasza wynik głosowania jawnego, zaś komisja wyborcza oblicza oraz ogłasza wynik głosowania tajnego, na podstawie którego przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i stwierdzenie przewodniczącego powinno być odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.

§ 18

1. Przystępując do wyborów członków Rady Nadzorczej, przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytuje listę kandydatów.
2. Każdy kandydat winien wyrazić zgodę na kandydowanie i złożyć pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni.
3. Przewodniczący zebrania umożliwia zaprezentowanie swojej osoby kandydatom uczestniczącym w Walnym Zgromadzeniu. Każdy członek Spółdzielni biorący udział w Zebraniu z głosem stanowiącym, ma prawo zadać kandydatowi pytania dotyczące jego działalności w spółdzielczości mieszkaniowej i planowanej pracy w organach Spółdzielni.
4. Uprawnieni do głosowania mogą skreślić nazwisko kandydata, na którego nie głosują. Głosuje się na liczbę kandydatów nie większą, niż jest wybieranych. Jeżeli na karcie do głosowania pozostawi się więcej kandydatów nie skreślonych, niż jest wybieranych, wtedy taka karta do głosowania jest nieważna.
5. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić na kogo głosujący oddał głos lub na karcie znajdują się dopisane inne osoby niż przedstawione przez komisję wyborczą.
5. Wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali w kolejności największą liczbę głosów „za”, jednak nie mniejszą niż 2 głosy. Wyniki głosowania podlegają wpisaniu do protokołu Walnego Zgromadzenia.
6. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby

przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, przeprowadza się dodatkowo tajne głosowanie na tych kandydatów. Przepisy ust. 4-5 stosuje się tu odpowiednio.

§ 19

1. Wnioski, opinie i dezyderaty w sprawach nie objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia mogą być zgłaszane przez jego uczestników tylko w punkcie „Wolne wnioski”. W sprawach tych może być przeprowadzona dyskusja z ograniczeniem czasu przemawiania, ustalonym przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
2. Zgłoszone wnioski, opinie i dezyderaty wpisuje się do protokołu bez głosowania i nie mają one charakteru uchwał obowiązujących członków Spółdzielni w rozumieniu art. 42 § 1 ustawy prawa spółdzielczego.
3. W sprawach nieuregulowanych w przepisach prawa i Statucie, w zakresie obradowania i podejmowania uchwał rozstrzyga na bieżąco prezydium Walnego.

§ 20

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia w terminie 7 dni sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia. Przewodniczący i sekretarz podpisują także uchwały poddane pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu.
2. W przypadku okoliczności uniemożliwiających podpisanie dokumentów wymienionych w ust. 1 przez Przewodniczącego lub Sekretarza, protokół i uchwały może za jedną z tych osób podpisać Zastępca Przewodniczącego.
3. Podpisany protokół oraz podpisane uchwały są przekazywane do Zarządu Spółdzielni w terminie określonym w ust.1.
4. Protokoły, sprawozdania i inne materiały dotyczące obrad i głosowań przechowuje Zarząd Spółdzielni przez 10 lat.
5. Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
6. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia może być utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz. Przewodniczący walnego zgromadzenia informuje o takim zapisie uczestników WZC. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 21

1. Postanowienia niniejszego regulaminu wchodzi w życie z dniem wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego jednolitego tekstu Statutu, uchwalonego w dniu 29.06.2018 r.